

БК № 200 от 17.06.13

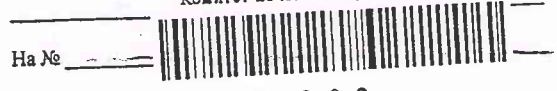


**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ И ТРАНСПОРТУ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311
Тел.: (812) 710-04-64, 576-75-41
Тел. / факс: (812) 576-68-27
e-mail: gkh_trans@lenreg.ru

Комитет по ЖКХ и Транспорту



№лпг-7/13-0-2
от 06.06.13

Директору ЗАО
"Сосновоагропромтехника"

Б.Н. Масевичу

188730, Ленинградская обл.,
Приозерский район, пос. Сосново,
ул. Механизаторов, д. 11

Главе администрации
муниципального образования
Сосновское сельское поселение
Приозерского муниципального района
Ленинградской области

А.Н. Соклакову

В связи с поступившим обращением Бычкова Е.Д., проживающего по адресу: Ленинградская обл., Приозерский район, пос. Сосново, ул. Первомайская, д. 1, кв. 69, по вопросу начисления "УчНачПлаты" в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, сообщая следующее.

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги определена статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Плата за жилое помещение включает в себя: плату за пользование жилым помещением (плата за наем) (для нанимателя жилого помещения) или взнос на капитальный ремонт (для собственника помещения в многоквартирном доме); плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

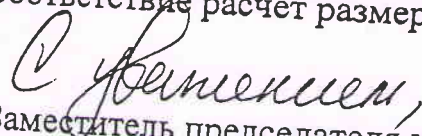
Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме, которая пропорциональна размеру общей площади помещения (кв. м).

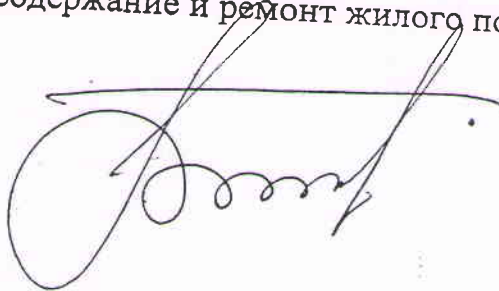
Расходы за содержание и ремонт жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих

сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (пункт 29 Постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность").

В связи с вышеизложенным в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения входит формирование платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, и определяется исходя из общей площади помещения (кв. м).

При расчете размера платы за содержание и ремонт жилого помещения рекомендуем руководствоваться действующим законодательством и привести в соответствие расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.


Заместитель председателя комитета



С.В.Прудюс