ПОРЯДОК

**изменения способа формирования фонда капитального ремонта**

со счета регионального оператора («котлового»)

на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

1. Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в соответствие со ст.ст. 44-48, 175 ЖК РФ, на котором принять решение **об изменении способа формирования** капитального ремонта на счете Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете

На общем собрании должны быть приняты следующие решения:

1)**об изменении способа формирования фонда капитального ремонта** с формирования фонда на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

2)**о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт**, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Ленинградской области;

3)**о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества** в многоквартирном доме **в составе не менее** чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

4) **сроки проведения капитального ремонта** общего имущества в многоквартирном доме, которые **не могут быть позднее планируемых сроков**, установленных региональной программой капитального ремонта;

5)**о владельце специального счета** (кто может быть владельцем специального счета указано в ч.ч.2, 3 ст.175 Жилищного кодекса РФ);

6)**о кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.** Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 ЖК РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

2. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение 5 рабочих дней направить Региональному оператору

**(тел. 320-99-15, 320-99-35)**

3. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта вступает в силу через два года после направления Региональному оператору соответствующего решения (ст. 173 ЖК РФ)

В случае если в качестве владельца специального счета выбран Региональный оператор, специальный счет открывается Региональным оператором самостоятельно

4. До вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (*т.е. до истечения 2-х летнего срока*) открыть специальный счет

5. В течение 5 рабочих дней с момента открытия специального счета владелец специального счета (т.е. ТСЖ, ЖСК, УК, или региональный оператор) должен представить в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания, справки банка об открытии специального счета

**(тел. 400-36-66)**

6. В течение 5 дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет банка об открытии специального счета