

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №132

повторного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Первомайская д. 11 Приозерского района, Ленинградской области в очно-заочного голосования

п. Сосново  
Ленинградская область

10 июня 2019 года

Инициатор повторного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 51,2 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.**

Голосовали: «За» - 51,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили:**

Избрать председателем собрания: Полякову Г.П.

Избрать секретарем собрания: Сабитову В.С.

Избрать счетной комиссией собрания: Кузнецову К.М., Лошкареву И.В.

**1. По второму вопросу повестки дня: Отчет Управляющей компании за 2018 год.**

Голосовали: «За» - 51,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили: Принять отчет ООО «УК Сосново АПТ» за 2018 г.**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.**

Голосовали: «За» - 51,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили: Утвердить в план работ по текущему ремонту: работы по ремонту ограждений.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 год.**

Голосовали: «За» - 51,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Тариф на содержание общего имущества – 13,37 руб./с 1 м<sup>2</sup>

Тариф на ВДГО - 0,15 руб./с 1 м<sup>2</sup>

Тариф на текущий ремонт - 5,50 руб./с 1 м<sup>2</sup>.

Довести до ЕИРЦ информацию о принятых тарифах по данному дому.

**5. По пятому вопросу повестки дня: По пятому вопросу повестки дня: Мероприятия по энергосбережению согласно Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ.**

Голосовали: «За» - 51,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили: В текущий период 2019-2020 год работы по энергосбережению не принимать, в виду того, что указанные мероприятия выполнены.**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор совета дома и председателя совета дома.**

Голосовали: «За» - 51,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили: Избрать председателем Совета дома: Полякову Г.П.**

Избрать в Совет дома: Лаппову С.А., Дмитриеву Л.И., Семко А.С., Лошкареву И.В., Горбенко А.П.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.**

Предложено: Привести протокол очного собрания о содержании подвального помещения в соответствии с требованиями законодательства. Если нет возражений, то прошу проголосовать.

**Решили: Решение не принималось в виду того, что не было заявлено предложений.**

## ПРОТОКОЛ № 132

Очередного повторного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **п. Сосново, ул. Первомайская д.11** Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново

Ленинградская область

Собрание открыто 10 июня 2019 года

Собрание закрыто 17 июня 2019 года

10 июня 2019 года

Инициатором повторного – заочного собрания является  
ООО «УК СосновоАгроПромТехника».

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Место проведения собрания: ЛО Приозерский район, п. Сосново, ул. Мичуринская  
д. 2 (ДК)

Собрание открыто 10 июня 2019 года в 17 часов 00 минут.

Собрание закрыто 17 июня 2019 года в 17 часов 00 минут

Общая площадь помещений **п. Сосново, ул. Первомайская д. 11**, Приозерского района, Ленинградской области — 4 874,0 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 4 747,5 кв.м.,

- муниципальная площадь жилых помещений - 126,5 кв.м.,

- нежилых помещений — \_\_\_\_\_ кв.м.

На собрании присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» юрист Сабитова В.С., мастера Долгов В.Ю., Кузнецова К.М.

На собрании присутствовало 67 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности 2 497,8 м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 51,2 % голосов от общей площади дома..

Кворум на общем собрании имеется. Собрание признано в соответствии с п.3

(имеется, не имеется)

ст. 45 ЖК РФ \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_.

(правомочно, неправомочно)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** при наличии кворума **начать и провести собрание в очной форме.**

### Повестка дня :

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет Управляющей компании за 2018 год
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год
4. Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 год
5. Мероприятия по энергосбережению согласно Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ.
6. Выбор совета дома и председателя совета дома
7. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания

- и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров
8. Доведение информации о заключении прямых договоров на обслуживание ВКГО, ВДГО вывоз ТКО, ХВС, ГВС, отопление с ресурсоснабжающими организациями
  9. Принятие решения о переходе и заключении прямых договоров по услугам: вывоз ТКО, ХВС, ГВС, отопление и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями. Принятие решения о дате перехода на прямые договора.
  10. Предоставление информации о тарифах ресурсоснабжающих организаций на коммунальные услуги с 01.07.2019 г.
  11. Принятие/непринятие собственниками решения об оборудовании МКД средствами коллективного приема телевидения и включения его в состав общего имущества МКД.

### Итоги собрания:

**1. По первому вопросу повестки дня:** Слушали \_\_\_ юриста Сабитову В.С. - необходимо выбрать председателя и секретаря собрания  
Предложено: избрать председателем собрания - Полякову Г.П.  
Секретарем - Сабитову В.С.,  
избрать состав счетной комиссии - Кузнецову К.М., Лошкареву И.В.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 51,2 % голосов, имеющие в собственности 2 497,8 м<sup>2</sup>.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

#### Решили:

Избрать председателем собрания - Полякову Г.П.  
Избрать секретарем собрания - Сабитову В.С.  
Утвердить состав счетной комиссии - Кузнецову К.М., Лошкареву И.В.

**2. По второму вопросу повестки дня:** Отчет Управляющей компании за 2018 год. Генеральным директором Березиным Ю.Н. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается.  
Предложено «принять» отчет УК за 2018 г.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 51,2 % голосов, имеющие в собственности 2 497,8 м<sup>2</sup>.  
«ПРОТИВ» - 0.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: Отчет ООО «УКСосновоАПТ» за 2018 г. принять  
(принять, не принимать)

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год -2020 год..

Слушали юриста Сабитову В.С. - доложила, что текущий ремонт общего имущества МКД:

1. Должен осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей и энергосбережении;
2. Должен обеспечивать соблюдение требований к надежности и безопасности МКД, безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических и юридических лиц; доступность пользования помещениями и иным общим имуществом, соблюдение прав и законных интересов собственников и иных лиц, постоянную готовность внутридомовых инженерных систем, приборов учета и другого общего имущества к поставкам коммунальных ресурсов.

Предложено: выполнять работы по текущему ремонту в соответствии с вышеуказанными требованиями.

Во исполнении Федерального Законодательства и Постановлений Правительства РФ, целях безопасности и комфорта, КУК предлагает в обязательном порядке для предотвращения аварийных ситуаций на период с 01.07.2019 г. по 01.07.2020 г. утвердить плату за **текущий ремонт** в размере:

5,50 руб.  
(\*с учетом остатка и (или) задолженности на 01.07.2019 г. - -18601,41 руб.) с квадратного метра и план по следующим видам работ:

ремонт ограждений \_\_\_\_\_ руб ( \_\_\_\_\_ руб./1м2),

Остаток денежных средств на 01.07.2019 г. -18601,41 руб. ( 5,85 руб./1м2)

**ИТОГО:** -18601,41 руб. ( 5,50 руб./1 м2)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 51,2 % голосов, имеющие в собственности 2 497,8 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: Утвердить в план работ по текущему ремонту - работы по ремонту ограждений.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 год.**

Выступила юрист Сабитова В.С., предложила установить размер платежей по статьям, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, в период с 01.07.2019 г. по 01.07.2020 г.,

Тариф на содержание общего имущества - 13,37 руб./с 1 м2

Тариф на ВДГО - 0,15 руб./с 1м2

Тариф на текущий ремонт - 5,50 руб./с 1м2.

Довести до ЕИРЦ информацию о принятых тарифах по данному дому.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 51,2 % голосов, имеющие в собственности 2 497,8 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: Установить размер платежей на 2019 г. по статьям:

Тариф на содержание общего имущества - 13,37 руб./с 1 м2

Тариф на ВДГО - 0,15 руб./с 1м2

Тариф на текущий ремонт - 5,50 руб./с 1м2.

Довести до ЕИРЦ информацию о принятых тарифах по данному дому.

**5. По пятому вопросу повестки дня: Мероприятия по энергосбережению согласно Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ.**

Генеральный директор УК Березин Ю.Н. довел до сведения о мероприятиях по энергосбережению, согласно Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ., Генеральным директором Ю.Н. Березиным доведена информация о необходимости установить ОПУ на отопление.

Если есть предложения по указанному вопросу предложено высказать предложение.

Предложено- Старший по дому Полякова Г.П.: В текущий период 2019-2020 год работы по энергосбережению не принимать, в виду того, что указанные мероприятия выполнены.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 51,2 % голосов, имеющие в собственности 2 497,8 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: В текущий период 2019-2020 год работы по энергосбережению не принимать, в виду того, что указанные мероприятия выполнены.

**6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор совета дома и председателя совета дома.**

Председатель собрания Полякова Г.П.: предложила выбрать Совет дома и председателя Совета дома.

Поступили предложения выбрать председателем Совета дома: Полякову Г.П.

В Совет дома: Лаппову С.А., Дмитриеву Л.И., Семко А.С., Лошкареву И.В., Горбенко А.П.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 51,2 % голосов, имеющие в собственности 2 497,8 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: Избрать председателем Совета дома: Полякову Г.П.

Избрать в Совет дома: Лаппову С.А., Дмитриеву Л.И., Семко А.С., Лошкареву И.В., Горбенко А.П.

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.**

Доведена информация до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, о необходимости заключения договоров.

Если есть предложения по указанному вопросу предложено высказать предложение.

**Предложений не заявлено.**

Решили: Решение не принималось в виду того, что не было заявлено предложений.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Доведена информация о принятии Федерального закон от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" по заключению прямых договоров собственников с ресурсоснабжающими организациями.**

Генеральным директором Ю.Н. Березиным доведена информация о принятии решения собственниками МКД или отсутствии указанного решения о переходе на прямые договоры (расчеты) МКД :

Выступала юрист Сабитова В.С., довела, что МКД ул. Первомайская д. 11 перешел на прямые договоры с РСО по отоплению МУП «Теплосеть Сосново», МУП «Водоканал Сосново», ООО «Экос Северо-Запад» и Управляющей компанией по обращению с отходами с 01.01.2019 года.

Если есть предложения по указанному вопросу предложено высказать предложение.

**Предложений не заявлено.**

Решили: Решение не принималось в виду того, что не было заявлено предложений.

**9. По девятому вопросу повестки дня: Принятия решения о переходе и заключении прямых договоров: вывоз ТКО, ХВС - водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс.**

По заключению прямых договоров собственников с ресурсоснабжающими организациями и принятие решения собственников помещений о согласии на переход к прямым договорам (расчетам) с РСО за коммунальные услуги - ГВС (холодное водоснабжение) с единой организацией по водному хозяйству; по услуге ТБО (обращение с твердыми коммунальными отходами) с единым региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на основании ФЗ №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые расчеты (договора) между РСО и населением» и в соответствии со ст. ст. 4.4 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ.

Выступила юрист Сабитова В.С., довел информацию о принятии ФЗ №59 от 03.04.2018 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ» а именно ст. 44 ЖК РФ «Переход на прямые договора между РСО и населением».

**Предложений не заявлено, в виду того, что указанное право было реализовано в декабре 2018 года.**

**Решили: Решение не принималось в виду того, что не было заявлено предложений.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Предоставлена информация о тарифах ресурсоснабжающих организаций на коммунальные услуги с 01.07.2019 г. Генеральным директором Ю.Н. Березиным доведена информация по тарифам РСО.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Принятие/непринятие собственниками решения об оборудовании МКД средствами коллективного приема телевидения и включения его в состав общего имущества МКД. Генеральный директор Ю.Н. Березин: Необходимо принять решение об оборудовании МКД средствами коллективного приема телевидения и включения его в состав общего имущества МКД.

Если есть предложения по указанному вопросу предложено высказать предложение. Предложено: Старший по дому Полякова Г.П.: Предложено установить средство коллективного приема телевидения по МКД ул. Первомайская д. 11.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 0 % голосов, имеющие в собственности 0 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 51,2 % голосов, имеющие в собственности 2 497,8 м<sup>2</sup>.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

**Решили: Средство коллективного приема телевидения по МКД ул. Первомайская д. 11 не устанавливать.**

**Приложение №1:** Лист регистрации участников общего повторного собрания собственников помещений в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Первомайская д. 11 Приозерского района, Ленинградской области – на 10 листах; реестр голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в МКД по адресу: **п. Сосново, ул. Первомайская д.11**, Приозерского района, уведомление собственников МКД о проведении внеочередного собрания;

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор собрания собственников помещений: Березин Ю.Н.

Председатель собрания Полякова Г.П.

Секретарь Мухомов

Березин Ю.Н.