

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №128
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Железнодорожная д. 51 Приозерского района,
Ленинградской области в очно-заочного голосования

п. Сосново
Ленинградская область

27 мая 2019 года

Инициатор повторного собрания в форме очно-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 66,0 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Голосовали: «За» - 66,0 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили:

Избрать председателем собрания: Ваняткина В.Н.

Избрать секретарем собрания: Сабитову В.С.

Избрать счетной комиссией собрания: Кузнецову К.М., Сабитову В.С.

1. По второму вопросу повестки дня: Отчет Управляющей компании за 2018 год.

Голосовали: «За» - 66,0 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Принять отчет ООО «УКСосновоАПТ» за 2018 г.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

Голосовали: «За» - 66,0 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Работы по текущему ремонту на 2019-2020 год не принимаются, в виду того, что в 2018 году были приняты работы на 2 года, а именно косметический ремонт двух подъездов.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 год.

Тариф на содержание общего имущества – 13,54 руб./с 1 м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 0 % голосов, имеющие в собственности м².

«ПРОТИВ» - 66,0 % голосов, имеющие в собственности м².

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Тариф на ВДГО - 0 руб./с 1м2

Тариф на текущий ремонт - 5,85 руб./с 1м2.

Довести до ЕИРЦ информацию о принятых тарифах по данному дому.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 66,0 % голосов, имеющие в собственности 351,2 м².

«ПРОТИВ» - 0 .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили: Установить размер платежей на 2019 г. по статьям:

Не принят тариф по статье содержание, с учетом индексации.

Тариф на содержание общего имущества – руб./с 1 м2

Тариф на ВДГО - 0 руб./с 1м2

Тариф на текущий ремонт - 5,85 руб./с 1м2.

Довести до ЕИРЦ информацию о принятых тарифах по данному дому.

5. По пятому вопросу повестки дня: По пятому вопросу повестки дня: Мероприятия по энергосбережению согласно Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ.

Голосовали: «За» - 66,0 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: В текущий период 2019-2020 год работы по энергосбережению не принимать.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Голосовали: «За» - 66,0 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: **Избрать** председателем Совета дома: _ Ваняткина В.Н.

Избрать в Совет дома: Ваняткина В.Н., Михайлову И.А, Журину А.В.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Предложено: Привести протокол очного собрания о содержании подвального помещения в соответствии с требованиями законодательства. Если нет возражений, то прошу проголосовать.

Голосовали: «За» - 66,0 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Решение не принималось в виду того, что не было заявлено предложений.

8. По седьмому вопросу повестки дня: Доведение информации и принятие решения о заключении прямых договоров на обслуживание ВКГО, ВДГО вывоз ТКО, ХВС, ГВС, отопление с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «За» - 66,0 %; «Против» - 25,7%; «Воздержались» - 0%

Решили: Рассмотреть вопрос о переходе на прямые договоры с РСО по водоснабжению и ТКО с региональным оператором.

9. По десятому вопросу повестки дня: Принятия решения о переходе и заключении прямых договоров: вывоз ТКО, ХВС - водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс.

Голосовали: «За» - 66,0 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, а именно холодного водоснабжения с единой организацией по водному хозяйству; по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» с момента передачи полномочий. Перейти на прямые договора и оплату коммунальных услуг с 01.06.2019 года.

10. По десятому вопросу повестки дня: Предоставлена информация о тарифах ресурсоснабжающих организаций на коммунальные услуги с 01.07.2019 г.

10. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие/непринятие собственниками решения об оборудовании МКД средствами коллективного приема телевидения и включения его в состав общего имущества МКД.

Предложено: **Не устанавливать** оборудование МКД средствами коллективного приема телевидения.

Голосовали: «За» - 66,0 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Средство коллективного приема телевидения по МКД ул. Железнодорожная д. 51 не устанавливать.

Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»