

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Железнодорожная д.53 Приозерского района, Ленинградской области
в форме очного голосования

п. Сосново
Ленинградская область

27 мая 2019 года

Инициатор повторного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 52,8 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Голосовали: «За» - 52,8 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили:

Избрать председателем собрания: Харинскую О.В.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Голосовали: «За» - 52,8 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили:

Избрать секретарем собрания: Кузнецову К.М.

Избрать счетной комиссией собрания: Сабитову В.С., Осипова М.Ю.

3. По третьему вопросу повестки дня Принятие решения собственниками помещений о согласии на переход к прямым расчетам с РСО за коммунальные услуги - холодное водоснабжение с единой организацией по водному хозяйству, по услуге ТБО (обращение с твердыми коммунальными отходами) с единым региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на основании ФЗ №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые расчеты (договора) между РСО и населением» и в соответствии со ст. ст. 4.4 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ.

Голосовали: «За» - 52,8 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, а именно холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству; по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» с момента передачи полномочий. Перейти на прямые договора и оплату коммунальных услуг по отоплению и ГВС непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть Сосново» с 01.03.2019 года, на основании ФЗ №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые расчеты (договора) между РСО и населением» и в соответствии со ст. ст. 4.4 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о дате перехода на прямые расчеты.

Голосовали: «За» - 52,8 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Определить 01.06.2019 года датой заключения прямых договоров и перехода на прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающей организацией по оказанию услуг холодного водоснабжения с единой организацией по водному хозяйству; По ТБО (услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором с даты назначения единой ресурсоснабжающей организации с 01.06.2019 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений. В связи с отсутствием ОПУ на отопление, необходимо принять решение об оплате за КУ по статье – отопление о равномерном способе внесения платы за КУ в течение года.

Голосовали: «За» - 52,8 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Принять решение о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений. Принять решение о равномерном способе внесения платы за КУ в течение года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД об уполномочивании управляющей компании ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающей организации по переходу на прямых договора и заключения прямых договоров.

Голосовали: «За» - 52,8 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Уполномочить управляющую компанию ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающим организациям для перехода на прямые договора и заключения прямых договоров.

Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»