

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №159

повторного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Никитина, д.12 Приозерского района, Ленинградской области в очно-заочного голосования

п. Сосново  
Ленинградская область

24 мая 2019 года

Инициатор повторного собрания в форме очно-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 73,9 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.**

Голосовали: «За» - 73,9 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили:**

Избрать председателем собрания: Заветного С.В.

Избрать секретарем собрания: Сабитову В.С.

Избрать счетной комиссией собрания: Кузнецову К.М., Сабитову В.С.

**2. По второму вопросу повестки дня: Отчет Управляющей компании за 2018 год.**

Голосовали: «За» - 73,9 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили: Принять отчет ООО «УКСосновоАПТ» за 2018 г.**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.**

Голосовали: «За» - 73,9 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0 %

**Решили: Утвердить в план работ по текущему ремонту: работы по ремонту подъезда.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 год.**

Голосовали: «За» - 73,9 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Тариф на содержание общего имущества – 11,09 руб./с 1 м<sup>2</sup>

Тариф на текущий ремонт - 4,60 руб./с 1 м<sup>2</sup>.

Довести до ЕИРЦ информацию о принятых тарифах по данному дому.

**5. По пятому вопросу повестки дня: По пятому вопросу повестки дня: Мероприятия по энергосбережению согласно Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ.**

Голосовали: «За» - 73,9 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили: В текущий период 2019-2020 год работы по энергосбережению не принимать.**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Решение не принималось, в виду отсутствия предложений.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.**

Решение не принималось в виду того, что предложений не было заявлено.

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Доведение информации и принятие решения о заключении прямых договоров на обслуживание ВКГО, ВДГО вывоз ТКО, ХВС, ГВС, отопление с ресурсоснабжающими организациями.**

Голосовали: «За» - 73,9 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили: Рассмотреть вопрос о переходе на прямые договоры с РСО по водоснабжению и ТКО с региональным оператором.**

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Принятия решения о переходе и заключении прямых договоров: вывоз ТКО, ХВС - водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс. Голосовали: «За» - 73,9 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили:** *Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: по отоплению и ГВС с МУП «Теплосеть Сосново», холодного водоснабжения и водоотведения с единой организацией по водному хозяйству; по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» с момента передачи полномочий. Перейти на прямые договора и оплату коммунальных услуг с 01.06.2019 года.*

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Предоставлена информация о тарифах ресурсоснабжающих организаций на коммунальные услуги с 01.07.2019 г.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Принятие/непринятие собственниками решения об оборудовании МКД средствами коллективного приема телевидения и включения его в состав общего имущества МКД.

Предложено: **Не устанавливать оборудование МКД средствами коллективного приема телевидения.**

Голосовали: «За» - 73,9 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0 %

**Решили:** Средство коллективного приема телевидения не устанавливать.

**Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»**