

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №166

повторного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Сосново, Связи д.5 Приозерского района, Ленинградской области в очно-заочного голосования

п. Сосново
Ленинградская область

24 мая 2019 года

Инициатор повторного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 71,8 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

1. По первому вопросу повестки дня: **Выбор председателя общего собрания.**

Голосовали: «За» - 71,8 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили:

Избрать председателем собрания: Ивкову О.В.

Избрать секретарем собрания: Сабитову В.С.

Избрать счетной комиссией собрания: Кузнецову К.М., Ивкова В.В.

2. По второму вопросу повестки дня: **Отчет Управляющей компании за 2018 год.**

Голосовали: «За» - 71,8 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: **Принять отчет ООО «УКСосновоАПТ» за 2018 г.**

3. По третьему вопросу повестки дня: **Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.**

Голосовали: «За» - 71,8 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: **Утвердить в план работ по текущему ремонту: работы по ремонту отмостки.**

4. По четвертому вопросу повестки дня: **Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 год.**

ГОЛОСОВАЛИ:

Голосовали: «За» - 71,8 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Тариф на содержание общего имущества – **11,36** руб./с 1 м²

Тариф на текущий ремонт - **7,19** руб./с 1 м².

Довести до ЕИРЦ информацию о принятых тарифах по данному дому

5. По пятому вопросу повестки дня: **По пятому вопросу повестки дня: Мероприятия по энергосбережению согласно Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ.**

Голосовали: «За» - 71,8 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: **В текущий период 2019-2020 год работы по энергосбережению не принимать.**

6. По шестому вопросу повестки дня: **Решение не принималось, в виду отсутствия предложений.**

7. По седьмому вопросу повестки дня: **Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.**

Предложено: Предложений нет.

Решение не принималось в виду того, что предложений не было заявлено.

8. По восьмому вопросу повестки дня: **Доведение информации и принятие решения о заключении прямых договоров на обслуживание ВКГО, ВДГО вывоз ТКО, ХВС, ГВС, отопление с ресурсоснабжающими организациями.**

Голосовали: «За» - 71,8 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Рассмотреть вопрос о переходе на прямые договоры с РСО по водоснабжению и ТКО с региональным оператором.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятия решения о переходе и заключении прямых договоров: вывоз ТКО, ХВС - водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс.

Голосовали: «За» - 71,8 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями: по отоплению и ГВС с МУП «Теплосеть Сосново», холодного водоснабжения и водоотведения с единой организацией по водному хозяйству; по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» с момента передачи полномочий. Перейти на прямые договора и оплату коммунальных услуг с 01.06.2019 года.

10. По десятому вопросу повестки дня: Предоставлена информация о тарифах ресурсоснабжающих организаций на коммунальные услуги с 01.07.2019 г.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие/непринятие собственниками решения об оборудовании МКД средствами коллективного приема телевидения и включения его в состав общего имущества МКД.

Предложено: **Не устанавливать оборудование МКД средствами коллективного приема телевидения.**

Голосовали: «За» - 71,8 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Средство коллективного приема телевидения не устанавливать.

Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»