

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №176

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Береговая д. 29 Приозерского района, Ленинградской области в очно-заочного голосования

п. Сосново

Ленинградская область

14 июня 2019 года

Инициатор внеочередного собрания в форме очного и (или) очно-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 60,4 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили:

Избрать председателем собрания: Заветного С.В.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили:

Избрать секретарем собрания: Кузнецову К.М.

Избрать счетной комиссией собрания: Сабитову В.С., Кузнецову К.М.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения собственников помещений о согласии на переход к прямым расчетам с РСО за коммунальные услуги - тепло и ГВС; холодное водоснабжение и водоотведение с единой организацией по водному хозяйству; по услуге ТБО (обращение с твердыми коммунальными отходами) с единым региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании Ф3 №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые договора между РСО и населением».

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а именно холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству, по водоотведению с ООО «ЭКОС Северо-Запад», по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента передачи полномочий. Перейти на прямые договора и оплату коммунальных услуг по отоплению и ГВС непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть Сосново» с 01.07.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о дате перехода на прямые расчеты.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Определить 01.07.2019 года датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающей организацией ЗАО «Сосновоагропромтехника». По оказанию услуг холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству, ТБО (услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором с даты назначения единой ресурсоснабжающей организации, с момента передачи полномочий.

5. По пятому вопросу повестки дня: О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений. В связи с наличием ОПУ на отопление, необходимо принять решение об оплате за КУ по статье – отопление по счетчику в отопительный период.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Принять решение о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений. Принять решение об оплате за КУ по статье – отопление в течении года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД об уполномочивании управляющей компании ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающей организации по переходу на прямых договора и заключения прямых договоров.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Уполномочить управляющую компанию ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающим организациям для перехода на прямые договора и заключения прямых договоров.

Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

