

Экз. УК

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №177

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Советская д. 40 Приозерского района, Ленинградской области
в форме очного голосования

п. Сосново

Ленинградская область

01 июля 2019 года

Инициатор повторного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 100 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Избрать председателем собрания: Белову Е.И.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили:

Избрать секретарем собрания: Рахматуллину Н.А.

Избрать счетной комиссией собрания: Сабитову В.С., Кузнецову К.М.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками помещений о выборе способа управления, а именно о переходе на непосредственное управление с 01.05.2019 года.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Принять решение и выбрать способ управления, непосредственное управление с 01.09.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК СосновоАгроПромТехника» с 31.08.2019 года.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: В виду принятия решения о переходе на непосредственное управление необходимо принять решение о расторжении договора управления с управляющей компанией ООО «УК СосновоАгроПромТехника» с 31.08.2019 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о выборе ответственного лица для получения тех.документации и иных документов по МКД.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Передать тех.документацию собственнику ж/помещения - Беловой Е.И.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД об уполномочивании управляющей компании ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных необходимых для перехода на непосредственное управление.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Уполномочить управляющую компанию ООО «УК Сосново АгроПромТехника» по передаче персональных данных, необходимых для перехода на непосредственное управление.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Решение вопроса о принятии мер к погашению задолженности перед ООО «УК СосновоАгроПромТехника», а именно установление даты погашения образовавшейся задолженности до момента расторжения договора управления с управляющей организацией.

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Установить дату погашения задолженности перед управляющей организацией ООО «УК СосновоАгроПромТехника» 31.08.2019 года.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о согласии на переход к прямым расчетам с РСО за коммунальные услуги .

Голосовали: «За» - 100 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: В связи с переходом на непосредственное управление домом перейти с 01.09.2019 года на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а именно холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству, по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Перейти на прямые договора и оплату коммунальных услуг по отоплению и ГВС непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по отоплению.