

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 67
Телефон (812) 579-02-35, тел/факс (812) 271-24-28, эл.почта: lengil@lenreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 245

«26» апреля 2018 года

г. Санкт-Петербург
(место составления)

Выдано: ограниченной ответственностью «Управляющая компания СосновоАгроПромТехника»
(далее – ООО «УК Сосново АПТ»)

(наименование юридического лица, государственного органа, органа МСУ, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

физического лица, должностного лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН 4712024827

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Проживающего по адресу:

(адрес регистрации и фактического места жительства гражданина)

Расположенного по адресу: 188371, Ленинградская область, Приозерский район, пос. Сосново,
ул. Механизаторов, д. 11.

(почтовый индекс, область, город, улица, дом)

Адрес объекта инспектирования

Ленинградская область, Приозерский район, д. Раздолье, ул. Центральная, д.5 (далее – МКД)

(город, район, улица, дом)

Инспекционное обследование проведено по: обращению Ивановой Г.А. от 22.03.2018

№ гжи-08-13521

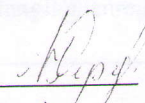
(указать причину)

№ п/п	Установленные факты нарушений лицензионных требований (с указанием реквизитов и номера статьи (пункта) конкретного нормативного документа)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Срок исполнения
1	2	3	4
1	Не устранены отслоения краски, пятна, потеки на стенах и потолках лестничных клеток МКД, что является нарушением пункта 3.2.8. Правил №170;	Провести работы по устранению отслоений краски, пятен потеков на стенах и потолках лестничных клеток МКД	26.06.2018
2	Допускается разрушение краев балконных плит, не проводятся работы по предупреждению дальнейшего развития деформаций несущих конструкций балконов, что является нарушением пункта 4.2.4.2. Правил №170;	Провести работы по устранению повреждений балконных плит МКД	26.06.2018
3	Не устранены повреждения тепловой изоляции трубопроводов, расположенных в чердачном помещении МКД, что является нарушением пунктов 5.1.3.. 5.2.22. Правил №170;	Провести работы по устранению повреждений тепловой изоляции на трубопроводах, расположенных в чердачном помещении МКД	26.06.2018

4	На лестничных клетках допускается открытая прокладка проводов и кабелей, что является нарушением пунктов 5.6.1., 5.6.2. Правил №170.	Обеспечить безопасную прокладку кабелей и проводов на лестничных клетках МКД	26.06.2018
---	--	--	------------

Участники инспекционного обследования:

Березин Юрий Николаевич –
генеральный директор
ООО «УК Сосново АПТ»
(Ф.И.О., должность, организация)


(подпись)

Запись об отказе в получении предписания: _____

Государственный
жилищный инспектор

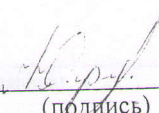
(подпись)

Е.О. Шадров
(Ф.И.О.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « _____ » _____ 2018 г.

Березин Юрий Николаевич –
генеральный директор
ООО «УК Сосново АПТ»

(Ф.И.О., должность)


(подпись)

(номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

№	Содержание выявленных нарушений	Меры по устранению нарушений	Срок устранения
1	Не устранены нарушения правил, касающиеся содержания помещений МКД, что является нарушением пунктов 5.6.1. и 5.6.2. Правил №170.	Провести работы по устранению нарушений правил, касающихся содержания помещений МКД.	26.06.2018
2	Допущено нарушение правил, касающихся содержания помещений МКД, что является нарушением пункта 5.6.2. Правил №170.	Провести работы по устранению нарушений правил, касающихся содержания помещений МКД.	26.06.2018
3	Не устранены нарушения правил, касающиеся содержания помещений МКД, что является нарушением пункта 5.6.2. Правил №170.	Провести работы по устранению нарушений правил, касающихся содержания помещений МКД.	26.06.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2018 г.

д. Снегиревка

Мировой судья судебного участка №60 Приозерского района Ленинградской области Васильева Екатерина Андреевна, место расположения: 188730, Ленинградская область, Приозерский район, д. Снегиревка, ул. Центральная, д. 19, рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении Березина Юрия Николаевича, 14.04.1977 года рождения, уроженца д. Полонское Лесного района Тверской области, гражданина РФ, проживающего по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, д. Раздолье, д.11, кв.6,

установил:

26 апреля 2018г. главным специалистом инспекционного отдела Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области составлен протокол об административном правонарушении в отношении генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СосновоАгроПромТехника» Березина Ю.Н. по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 КоАП РФ.

В судебное заседание Березин Ю.Н. явился, вину признал, пояснил, что неисполнение предписания обусловлено не качественным проведением капитальных работ, выполнение предписания полагалось нецелесообразным. Просил назначить минимальное наказание.

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Березин Ю.Н., являющийся генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания СосновоАгроПромТехника», имеющий лицензию на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №054 от 06.04.2015, нарушены лицензионные требования, предусмотренные ч.2.3 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, д. Раздолье, ул. Центральная, д.5, а именно:

По результатам внеплановой выездной проверки, проведенной на основании распоряжения председателя Комитета от 09.04.2018 №245, выявлены нарушения требований, установленных подпунктами «а» и «б» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491. выразившиеся в несоблюдении требований, установленных Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170:

- не устранены отслоения краски, пятна, потеки на стенах и потолках лестничных клеток №1 и №2 МКД, что является нарушением пункта 3.2.8 Правил №170;
- допускается разрушение краев балконных плит, не проводятся работы по предупреждению дальнейшего развития деформаций несущих конструкций балконов, что является нарушением пункта 4.2.4.2 Правил №170;
- Не устранены повреждения тепловой изоляции трубопроводов, расположенных в чердачном помещении МКД, что является нарушением пунктов 5.1.3, 5.2.22. Правил №170;
- на лестничных клетках допускается открытая прокладка проводов и кабелей, что является нарушением пунктов 5.6.1; 5.6.2 Правил №170.

Суд, исследовав представленные в суд материалы об административном правонарушении, считает, что вина Березина Ю.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, подтверждается:

- протоколом об административном правонарушении №245 от 26.04.2016;
- уставом ООО «Управляющая компания СосновоАгроПромТехника»;
- выпиской из ЕГРЮЛ;
- лицензией №054 от 06.04.2015;
- квалификационным аттестатом №047-000111 от 04.02.2015;
- приказом о вступлении в должность №13-А от 13.11.2015;
- договором управления многоквартирными домами №03 от 15.08.2013

В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое КоАП РФ или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Физическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, за исключением случаев, предусмотренных статьей 13.19.2 КоАП РФ и влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей – от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Оценив собранные по делу доказательства, каждое в отдельности и в совокупности, суд признает их достоверными, допустимыми и достаточными, а вину Березина Ю.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, установленной и доказанной.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

При назначении Березину Ю.Н. административного наказания судья на основании положений ч.2 ст. 4.1.3 КоАП РФ учитывает общественно опасный характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение правонарушителя.

В качестве обстоятельства, смягчающего административную ответственность, судья учитывает признание Березиным Ю.Н. факта выявленных нарушений и своей вины. Также судьей учитывается, что правонарушение совершено Березиным Ю.Н., впервые.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, судом не установлены.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, ч.3 ст.14.1.2 КоАП РФ, суд,

постановление:

Признать Березина Юрия Николаевича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей.

Реквизиты получателя административного штрафа: УФК по Ленинградской области «Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, СПб, Суворовский пр., д.67), ИНН 4700000331, БИК 044106001, КПП 784201001, СЧЕТ 40101810200000010022, ОКТМО 13311690050050000140, наименование банка получателя: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург.

В соответствии со ст.32.2 ч.1 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Постановление может быть обжаловано в Приозерский городской суд Ленинградской области в течение десяти суток со дня получения его копии.

Мировой судья

Е.А. Васильева



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОСНОВОАГРОПРОМТЕХНИКА»**

(ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

188730, Ленинградская область, Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Механизаторов, д. 11
ИНН 4712024827 КПП 471201001 р.счет 40702810355390000551 в Северо-Западном
банке ПАО "Сбербанк России" г. Санкт-Петербург, т. (81379) 61960, ф. (81379) 64590,
e-mail: sosnovoapt@mail.ru

"25" июня 2018г. исх. № 308

Председателю Комитета
государственного жилищного
надзора и контроля
Ленинградской обл.
Тимкову А.М.

Уважаемый Александр Михайлович!

Информируем Вас о том, что по предписанию Государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области № 245 от 26 апреля 2018г. по обращению Ивановой Г.А., проживающей в д. Раздолье Приозерского района, ул. Центральной, д.5, выполнено:

- п.1. Устранено нарушение п.3.2.8.Правил №170: проведен косметический ремонт двух подъездов (устранены отслоения краски, пятна и потеки на стенах и потолках лестничных клеток).
- п.2. Устранено нарушение п.4.2.4.2.Правил №170: проведен ремонт балконных плит (выполнена стяжка, оштукатуривание и гидроизоляция плит).
- п.3. Устранено нарушение п.5.1.3,5.2.22.Правил №170: выполнена теплоизоляция трубопроводов на чердачном помещении.
- п.4. Устранено нарушение п.5.6.1,5.6.2.Правил №170: электропроводка на лестничных клетках проложена в кабель-каналы.

Подтверждающие документы прилагаются.

- 1.Фотоотчет - 1 экз. на 4 л.
- 2.Акт выполненных работ 1 экз. на 2 -х листах

Генеральный директор
ООО «УК СосновоАгроПромТехника»



Ю.Н. Березин

Исп. Макагонова Н.Н. 8(81379)64-584