

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №264

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **п. Сосново, ул. Первомайская д. 9** Приозерского района, Ленинградской области в очно-заочного голосования

п. Сосново

Ленинградская область

28 августа 2019 года

Инициатор повторного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 57,45 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Голосовали: «За» - 57,45 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

Решили:

Избрать председателем собрания: Мандрик А.И.

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Голосовали: «За» - 57,45 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

Решили:

Избрать секретарем собрания: Сабитову В.С.

Избрать счетной комиссией собрания: Кузнецову К.М., Павлову И.В.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками помещений о согласии на переход к прямым расчетам с РСО за коммунальные услуги - тепло и ГВС; холодное водоснабжение и водоотведение с единой организацией по водному хозяйству; по услуге ТБО (обращение с твердыми коммунальными отходами) с единым региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании ФЗ №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые договора между РСО и населением».

Голосовали: «За» - 57,45 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

Решили: Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а именно холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству, по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента передачи полномочий. Перейти на прямые договора и оплату коммунальных услуг по отоплению и ГВС непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по отоплению, по электроэнергии с 01.09.2019 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о дате перехода на прямые расчеты.

Голосовали: «За» - 57,45 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

Решили: Определить 01.09.2019 года датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающей организацией. По оказанию услуг холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству, ТБО (услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором, с поставщиком электроэнергии.

5. По пятому вопросу повестки дня: О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Голосовали: «За» - 57,45 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

Решили: Принять решение о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД об уполномочивании управляющей компании ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающей организации по переходу на прямых договора и заключения прямых договоров.

Голосовали: «За» - 57,45 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

Решили: Уполномочить управляющую компанию ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающим организациям для перехода на прямые договора и заключения прямых договоров.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Мероприятия по энергосбережению согласно Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ (установка ОПУ по отоплению и водоснабжению). А также Принятие/ непринятие собственниками решения об оборудовании МКД средствами коллективного приема телевидения и включения его в состав общего имущества МКД.

Голосовали: «За» - 0 %; «Против» - 57,45 %; «Воздержались» - 0%

Решили: В текущий период 2019-2020 год работы по энергосбережению в планы не включать, не устанавливать ОПУ (по отоплению и водоснабжению), не устанавливать коллективный прибор приема телевидения и не включать его в состав общего имущества МКД.

Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»