

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 303

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пл. 69 км, ул. Заводская д.1, Приозерского района, Ленинградской области в очно-заочного голосования

п. Сосново  
Ленинградская область

23 Декабря 2019 года

Инициатор внеочередного общего собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, 51,5 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.**

Голосовали: «За» - 51,5 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили:**

Избрать председателем собрания: Меньшикова А.Л.

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря и ревизионной (счетной) комиссии общего собрания собственников МКД.**

Голосовали: «За» - 51,5%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили:**

Избрать секретарем собрания: Сабитову В.С.

Избрать счетной комиссией собрания: Гаврилову Н.И., Сабитову В.С.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками помещений по переходу к прямым расчетам с РСО за коммунальные услуги – тепло, водоснабжение, водоотведение, электричество, газ, на основании ФЗ №59 от 03.04.2018года «Переход на прямые договора между РСО и население».**

Голосовали: «За» - 51,5 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили:** Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а именно: холодное водоснабжения, отведения сточных вод (водоотведения), электроснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, по отоплению и ГВС.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о дате перехода на прямые расчеты.**

Голосовали: «За» 51,5 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили:** Определить 01.12.2019 года датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией по отоплению и ГВС, холодного водоснабжения, отведения сточных вод ( водоотведения), услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

**5. По пятому вопросу повестки дня: О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.**

Голосовали: «За» -51,5 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили:** Принять решения о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

**6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД, об уполномочивании управляющей компании ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающей организации по переходу на прямых договорах и заключения прямых договоров.**

Голосовали: «За» -51,5 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

**Решили:** Уполномочить управляющую компанию ООО «УК АгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающей организации по переходу на прямых договора заключения прямых договоров.

Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»