ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №205

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: **д. Раздолье ул. Центральная д. 4** Приозерского района, Ленинградской области в очно-заочного голосования

д. Раздолье

Ленинградская область 26 февраля 2019 года

 Инициатор повторного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

 Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 70.0 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

 **1.По первому вопросу повестки дня**: **Выбор председателя общего собрания.**

Голосовали: «За» - 70,0 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 1,74 %

**Решили:**

 Избрать председателем собрания: Рудь Л.П.

**2. По второму вопросу повестки дня:**  **Выбор секретаря и счетную комиссию общего собрания.**

Голосовали: «За» - 70,0 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

**Решили:**

 Избрать секретарем собрания: Лаврову О.В.

 Избрать счетной комиссией собрания: Сабитову В.С., Томашевскую М.В.

**3.** **По третьему вопросу повестки дня:** Принятие решения собственников помещений о согласии на переход к прямым расчетам с РСО за коммунальные услуги - тепло и ГВС с ЗАО «Сосновоагропромтехника»; холодное водоснабжение и водоотведение с единой организацией по водному хозяйству МУП «Водоканал Раздолье»; по услуге ТБО (обращение с твердыми коммунальными отходами) с единым региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» и (или) МП «ПРАУ» на основании ФЗ №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые расчеты (договора) между РСО и населением» и в соответствии со ст. ст. 4.4 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ.

 Голосовали: «За» - 70,0 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

**Решили:** Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, а именно холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству МУП «Водоканал Раздолье»; по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» и (или) МП «ПРАУ» с момента передачи полномочий. Перейти на прямые договора и оплату коммунальных услуг по отоплению и ГВС непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с ЗАО «Сосновоагропромтехника» с 01.03.2019 года, на основании ФЗ №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые расчеты (договора) между РСО и населением» и в соответствии со ст. ст. 4.4 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ.

 **4.** **По четвертому вопросу повестки дня*: Принятие решения о дате перехода на прямые расчеты.***

Голосовали: «За» - 70,0 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

**Решили:** Определить 01.03.2019 года датой заключения прямых договоров и перехода на прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающей организацией З АО «Сосновоагропромтехника». По оказанию услуг холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству МУП «Водоканал Раздолье» с 01.03.2019 года. По ТБО (услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором с даты назначения единой ресурсоснабжающей организации и с момента передачи полномочий с 01.04.2019 года.

**5. По пятому вопросу повестки дня: О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений. В связи с отсутствием ОПУ на отопление, принятие решения о равномерном способе внесения платы за КУ в течение года.**

 Голосовали: «За» - 70,0 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 1,74 %

**Решили:**  Принять решение о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений. Принять решение о равномерном способе внесения платы за КУ в течение года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД об уполномочивании управляющей компании ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающей организации по переходу на прямых договора и заключения прямых договоров.

Голосовали: «За» - 70,0 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

**Решили:** Уполномочить управляющую компанию ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающим организациям для перехода на прямые договора и заключения прямых договоров.

 **Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»**