

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №196  
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Механизаторов д.7А Приозерского района, Ленинградской области в  
очно-заочного голосования

п. Сосново  
Ленинградская область

25 февраля 2018 года

Инициатор повторного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 59,13 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.**

Голосовали: «За» - 57,39 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 1,74 %

**Решили:**

Избрать председателем собрания: Ульянову Т.А.

**2. По второму вопросу повестки дня: Выбор секретаря и счетную комиссию общего собрания.**

Голосовали: «За» - 57,39 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

**Решили:**

Избрать секретарем собрания: Макагонову Н.Н

Избрать счетной комиссией собрания: Сабитову В.С., Зылева Е.В.

**3. По третьему вопросу повестки дня** Принятие решения собственниками помещений о согласии на переход к прямым расчетам с РСО за коммунальные услуги - тепло и ГВС с МУП «Теплосеть Сосново»; холодное водоснабжение и водоотведение с единой организацией по водному хозяйству МУП «Водоканал Сосново» и (или) ООО «ЭКОС Северо-Запад»; по услуге ТБО (обращение с твердыми коммунальными отходами) с единым региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» на основании ФЗ №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые расчеты (договора) между РСО и населением» и в соответствии со ст. ст. 4.4 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ.

Голосовали: «За» - 59,13 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

**Решили:** Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, а именно холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству МУП «Водоканал Сосново» и (или) ООО «ЭКОС Северо-Запад», по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» с момента передачи полномочий. Перейти на прямые договора и оплату коммунальных услуг по отоплению и ГВС непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть Сосново» с 01.03.2019 года, на основании ФЗ №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые расчеты (договора) между РСО и населением» и в соответствии со ст. ст. 4.4 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о дате перехода на прямые расчеты.**

Голосовали: «За» - 59,13 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

**Решили:** Определить 01.03.2019 года датой заключения прямых договоров и перехода на прямые расчеты по предоставлению коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающей организацией МУП «Теплосеть Сосново». По оказанию услуг холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству МУП «Водоканал Сосново» и (или) ООО «ЭКОС СевероЗапад» с 01.03.2019 года. По ТБО (услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором с даты назначения единой ресурсоснабжающей организации и с момента передачи полномочий.

**5. По пятому вопросу повестки дня: О внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений. В связи с отсутствием ОПУ на отопление, необходимо принять решение об оплате за КУ по статье – отопление о равномерном способе внесения платы за КУ в течение года.**

Голосовали: «За» - 57,39 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 1,74 %

**Решили:** Принять решение о внесении изменений (дополнений) в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений. Принять решение о равномерном способе внесения платы за КУ в течение года.

**6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками МКД об уполномочивании управляющей компании ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающей организации по переходу на прямых договора и заключения прямых договоров.**

Голосовали: «За» - 59,13 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0%

**Решили:** Уполномочить управляющую компанию ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по передаче персональных данных ресурсоснабжающим организациям для перехода на прямых договора и заключения прямых договоров.