

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №21

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Академическая д. 3 Приозерского района, Ленинградской
области в очно-заочного голосования

п. Сосново
Ленинградская область

19 апреля 2019 года

Инициатор повторного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет 94,2 % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания.

Голосовали: «За» - 94,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили:

Избрать председателем собрания: Вебер М.А.

Избрать секретарем собрания: Громову М.В.,

Избрать счетной комиссией собрания: Громову М.В., Сабитову В.С.

1. По второму вопросу повестки дня: Отчет Управляющей компании за 2018 год.

Голосовали: «За» - 94,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Принять отчет ООО «УКСосновоАПТ» за 2018 г.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год.

Голосовали: «За» - 94,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Погасить задолженность по тек. ремонту. Остаток (задолженность) денежных средств на 01.07.2019 г. 9 246,72 руб. (1,47 - руб./1м2)

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на жилищно-коммунальные услуги на 2019 год.

Голосовали: «За» - 94,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Денежные средства в сумме 17 583,68 руб. по статье капитальный ремонт собранные до 2014 года, распределить на статью текущий ремонт и зачесть в счет погашения, задолженности по текущему ремонту.

Установить размер платежей на 2019 г. по статьям:

Тариф на содержание общего имущества – 10,19 руб./с 1 м2

Тариф на ВДГО - 0,44 руб./с 1м2

Тариф на текущий ремонт - 1,47 руб./с 1м2.

Довести до ЕИРЦ информацию о принятых тарифах по данному дому.

5. По пятому вопросу повестки дня: По пятому вопросу повестки дня: Мероприятия по энергосбережению согласно Федеральному закону "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ.

Голосовали: «За» - 94,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Информация принята к сведению, вернуться к обсуждению данного вопроса в 2020 году.

6. По шестому вопросу повестки дня: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Голосовали: «За» - 94,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Выбрать председателем Совета дома: Громова М.В.

В Совет дома: Громова М.В., Вебер М.А.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и

эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Предложено: Привести протокол очного собрания о содержании подвального помещения в соответствии с требованиями законодательства. Если нет возражений, то прошу проголосовать.

Голосовали: «За» - 94,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Привести протокол очного собрания о содержании подвального помещения в соответствии с требованиями законодательства.

8. По седьмому вопросу повестки дня: Доведение информации и принятие решения о заключении прямых договоров на обслуживание ВКГО, ВДГО вывоз ТКО, ХВС, ГВС, отопление с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: «За» - 68,4 %; «Против» - 25,7%; «Воздержались» - 0%

Решили: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, а именно холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения) с единой организацией по водному хозяйству МУП «Водоканал Сосново» и (или) ООО «ЭКОС Северо-Запад»; по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами) с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» с момента передачи полномочий. Перейти на прямые договора и оплату коммунальных услуг по отоплению и ГВС непосредственно с ресурсоснабжающей организацией по отоплению с МУП «Теплосеть Сосново» с 01.05.2019 года.

9. По девятому вопросу повестки дня: Предоставлена информация о тарифах ресурсоснабжающих организаций на коммунальные услуги с 01.07.2019 г.

10. По седьмому вопросу повестки дня: Принятие/непринятие собственниками решения об оборудовании МКД средствами коллективного приема телевидения и включения его в состав общего имущества МКД.

Предложено: Не устанавливать оборудование МКД средствами коллективного приема телевидения.

Голосовали: «За» - 94,2 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%

Решили: Решили: Не устанавливать оборудование МКД средствами коллективного приема телевидения.

Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»