

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №9

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **п. Сосново ул. Строителей д. 11** Приозерского района, Ленинградской области в очно-
заочного голосования

п. Сосново
Ленинградская область

26 ноября 2020 года

Инициатор повторного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет **56,6 %** от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным. Собрание проведено в очной форме.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили:

Избрать председателем собрания: Комлеву М.В.

Избрать секретарем собрания: Сабитову В.С.

Избрать счетной комиссией собрания: Кузнецову К.М., Сторожеву В.Н.

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом:

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Выбрать способ управления МКД - управление организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления (общество с ограниченной ответственностью ООО «УК СосновоАгроПромТехника» с 01.12.2020 года ОГРН 1024701650555, ИНН 4712002559; лицензия № 054 от 06.04.2015 года)

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Выбрать управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления (общество с ограниченной ответственностью ООО «УК СосновоАгроПромТехника» с 01.12.2020 года ОГРН 1024701650555, ИНН 4712002559; лицензия №054 от 06.04.2015 года)

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ в том числе тарифов на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, срок действия договора. (Приложение №1 к договору).

Голосовали: «За» - 53,6 %; «Против» - 3 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Установить размер платежей на 2020 г. по статьям:

Тариф на содержание общего имущества – 24,00 руб./с 1 м²

Довести до ЕИРЦ информацию о принятых тарифах по данному дому.

Утвердить предложенную форму договора управления.

Утвердить срок действия договора управления на 3 года.

5. По пятому вопросу повестки дня: Установление сроков передачи технической документации от застройщика ООО «Викинг-Недвижимость» управляющей компании ООО «УК СосновоАгроПромТехника» с 04.12.2020 года.

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Установить срок передачи технической документации и накопленных средств от застройщика в адрес управляющей компании ООО «УК СосновоАгроПромТехника» с 04.12.2020 года.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

1. Установление количества членов СМКД

2. Установление срока действия полномочий СМКД.

3. О выборе СМКД.

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД).

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Установить количество членов совета МКД в количестве 3 человека, установить срок действия полномочий СМКД на 3 года;

Выбрать совет дома в лице: Бетту Б.И. (10 кв.); Маргарян Л.И. (кв.31), Шемякина Н.В. (кв. 37), Ананьев О.В. (кв. 6).

Выбрать председателя совета дома в лице: Ананьев О.В. (собст. кв. 6)

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников, уведомить орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении в течение 5 рабочих дней.

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: *Утвердить лицо, уполномоченное от имени собственников, уведомить орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятом на собрании решении в течении 5 рабочих дней в лице генерального директора управляющей компании ООО «УК СосновоАгроПромТехника» Березина Ю.Н..*

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение источников финансирования текущего ремонта.

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Утвердить источником финансирования текущего ремонта - денежные средства, собранные по статье текущий ремонт.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения собственниками помещений о согласии на переход к прямым расчетам с РСО за коммунальные услуги - тепло и ГВС; холодное водоснабжение и водоотведение; по услуге ТБО (обращение с твердыми коммунальными отходами); электроэнергии на основании ФЗ №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые расчеты (договора) между РСО и населением» и в соответствии со ст. ст. 4.4 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ.

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями холодного водоснабжения и отведения сточных вод (водоотведения); по ТБО (услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами); электроэнергии, по отоплению и ГВС на основании ФЗ №59 от 03.04.2018 года «Переход на прямые расчеты (договора) между РСО и населением» и в соответствии со ст. ст. 4.4 ЖК РФ и ст. 157.2 ЖК РФ с 01.12.2020 года.

10. По десятому вопросу повестки дня: Определение места хранения копий протоколов общих собраний по вопросам, поставленным на голосование.

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: *Определить место хранения копий протоколов общих собраний по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей организации ООО «УК СосновоАгроПромТехника» п. Сосново, ул. Механизаторов д. 11.*

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Определение в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме:

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: *Определить в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и способа доведения итогов собраний до всех собственников помещений в многоквартирном доме путем уведомление через доску информации в МКД и сайт УК.*

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о принятии зем.участка с кадастровым номером № 47:03:1207002:2349 в собственность собственников МКД.

Голосовали: «За» - 56,6 %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0 %

Решили: Принять земельный участок с инфраструктурой в собственность МКД, в том числе для того, чтобы указанный зем. участок - придомовую территорию обслуживала управляющая компания.

Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»