**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 9**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: **п. Сосново, Первомайская д. 9,** Приозерского района, Ленинградской области в очно-заочного голосования

п. Сосново

Ленинградская область 09 февраля 2021 года

 Инициатор внеочередного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

 Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет **68,4** % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

 **1.По первому вопросу повестки дня**: **Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

**Голосовали: «За» - 68,4 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%**

**Решили:**

 Избрать председателем собрания: Панкину Т.В.( собственник жилого помещения № 8)

 Избрать секретарем собрания: Кузнецову К.М.

 Избрать счетной комиссией собрания: Сабитову В.С., Кузнецову К.М.

**2.По второму вопросу повестки дня**:  **Утверждения работ по МКД на 2021 год - установка прибора учета на отопление в МКД ул. Первомайская д. 9**

**Голосовали: «За» - 68,4 %; «Против» - 0%; «Воздержались» 0 %**

**Решили**:Утвердить работы по МКД на 2021 год

**3**. **По третьему вопросу повестки дня: Утверждения тарифа по установке прибора учета на отопление с 01.02.2021 года до 01.03.2022( сроком на 12 месяцев)- 12,40 руб./1кв.м.и тарифа на обслуживание ОПУ- 0,99руб./1кв.м**

**Голосовали: «За» 68,4%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0 %**

**Решили:** Утвердить тариф по установке прибора учета на отопление с 01.02.2021 года до 01.03.2022гг.- 12,40 руб./1кв.м.и тарифа на обслуживание ОПУ- 0,99руб./1кв.м

**4.** **По четвертому вопросу повестки дня:** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, срок действия договора.

 2. Утверждение срока действия договора управления.

 3. Утверждения формы договора управления.

**Голосовали:**

 **«ЗА» \_\_68,4\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_1536,6\_\_\_м2.**

 **«ПРОТИВ» - \_\_0\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_м2.**

 **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_0 \_\_% голосов, имеющие в собственности \_0\_\_\_м2**

**Решили:** Утвердить предложенную форму договора управления.

 Утвердить срок действия договора управления на 3 года.

**5.** **По пятому вопросу повестки дня*:*** Принятие решения по соблюдению правил безопасности:- освобождение мест общего пользования от мебели и самовольных построек

**Голосовали:** **«За» - 68,4 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0 %**

**6.** **По шестому вопросу повестки дня*:*** Принятие вопроса о включении в состав общего имущества ОПУ (прибор учета тепловой энергии) после установки в МКД.

**Голосовали:**

 **«ЗА» \_\_68,4 \_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_1536,6\_\_\_м2.**

 **«ПРОТИВ» - \_\_0\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_м2.**

 **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 \_\_% голосов, имеющие в собственности \_0\_\_\_м2**

**Решили:** Включить в состав общего имущества ОПУ ( прибор учета тепловой энергии) после установки в МКД.

7. **По седьмому вопросу повестки дня*:*** Выбор совета дома и председателя совета дома.

 **Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»**