**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 4**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: **п. Сосново, Механизаторов, д. 3** Приозерского района, Ленинградской области в очно-заочного голосования

п. Сосново

Ленинградская область 26 апреля 2021 года

 Инициатор внеочередного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

 Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет **55,6** % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

 **1.По первому вопросу повестки дня**: **Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

**Голосовали: «За» - 55,6 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%**

**Решили:**

 Избрать председателем собрания: Макиенкову Г.А.( собственник жилого помещения № 23)

 Избрать секретарем собрания: Кузнецову К.М.

 Избрать счетной комиссией собрания: Сабитову В.С., Исмаилова А.

**1.По второму вопросу повестки дня**: Отчет Управляющей компании за 2020 год.

**Голосовали: «За» - 55,6 %; «Против» - 0%; «Воздержались» -0,8 %**

**Решили: Принять отчет ООО «УКСосновоАПТ» за 2020 г.**

**3**. **По третьему вопросу повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2022год.**

**Голосовали: «За» - 55,6 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0,8 %**

**Решили:** ***Утвердить, предложенный в план работ по текущему ремонту.***

**4.** **По четвертому вопросу повестки дня** Принятие решения собственниками МКД перечня работ в соответствии с Постановлением Правительства №491 от 13.08.2006 года, с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьево,му водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

**Голосовали:**

 **«ЗА» \_\_55,6\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_м2.**

 **«ПРОТИВ» - \_\_0\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_м2.**

 **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_0,8 \_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_м2**

**Решили:** Применять минимальный перечень услуг по периодичности содержания мест общего пользования, утвержденный п. 3.2.7 Постановления Правительства № 170 от 27.09.2003 года.

5. **По пятому вопросу повестки дня*:*** Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2021-2022 год с учетом принятого решения по перечню работ в соответствии с Постановлением Правительства №491 от 13.08.2006 года, Постановления Правительства № 170 от 27.09.2003 года.

**Голосовали:**

 **«За» - 55,6 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0,8 %**

**Решили: Установить размер платежей на 2021-2022 г. по статьям:**

Тариф на содержание общего имущества**- 26,84** руб./с м2 с 01.06.2021 года по 01.07.2022 г.

Довести до ЕИРЦ информацию о принятых тарифах по данному дому.

**6.** **По шестому вопросу повестки дня*:*** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, срок действия договора.

 1.Утверждение срока действия договора управления

 2. Утверждение формы договора управления.

**Голосовали:**

 **«ЗА» \_\_55,6\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_м2.**

 **«ПРОТИВ» - \_\_0\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_м2.**

 **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_\_0,8 \_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_м2**

**Решили:** *Утвердить предложенную форму договора управления.*

 *Утвердить срок действия договора управления на 5 лет.*

7. **По седьмому вопросу повестки дня*:*** **Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ**

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

**Голосовали: «За» 55,6, %; «Против» - 0 %; «Воздержались» - 0,8 %**

**Решили:**  ***Установить количество членов совета МКД в количестве 3 человека, установить срок действия полномочий СМКД на 3 года;***

Выбрать совет лома в лице: Сивцева Ю.И, Гусева С.А.

Выбрать председателя совета дома в лице: Макиенкову Г.А.,\_\_\_\_( собств. Кв. № 23)

**8.** **По седьмому вопросу повестки дня*:***  Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Выступил представитель ООО « УК Сосново АгроПромТехника» ген. Директор Березин Ю.Н. доложил о работе с задолженностью населения. Доложена информация о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности , заключении договоров на ВДГО.

 **Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»**