**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 48**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: **п. Сосново, Железнодорожная, д. 49** Приозерского района, Ленинградской области в очно-заочного голосования

п. Сосново

Ленинградская область 09 июня 2021 года

Инициатор внеочередного собрания в форме очного-заочного голосования является ООО «УК Сосново АгроПромТехника»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем собрании собственников многоквартирного дома, составляет **100** % от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум для решения поставленных на повестку вопросов имеется, собрание признано правомочным.

**1.По первому вопросу повестки дня**: **Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

**Голосовали: «За» - 54,7 %; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%**

**Решили:**

Избрать председателем собрания: Абрамову С.В.(собственник жилого помещения № )

Избрать секретарем собрания: Кузнецову К.М.

Избрать счетной комиссией собрания: Сабитову В.С., Исмаилова А.

**2.По второму вопросу повестки дня**: Отчет Управляющей компании за 2020 год.

**Голосовали: «За» - 83,4 %; «Против» - 16,6 %; «Воздержались» - 0%**

**Решили: Принять отчет ООО «УКСосновоАПТ» за 2020 г.**

**3**. **По третьему вопросу повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта на 2021-2022год.**

**Голосовали: «За» - 83,4 %; «Против» - 16,6 %; «Воздержались» - 0 %**

**Решили:** ***Утвердить, предложенный в план работ по текущему ремонту.***

**4.** **По четвертому вопросу повестки дня** Принятие решения собственниками МКД перечня работ в соответствии с Постановлением Правительства №491 от 13.08.2006 года, с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьево,му водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

**Голосовали:**

**«ЗА» \_\_0\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_0\_\_м2.**

**«ПРОТИВ» - \_\_100\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_155,4\_\_м2.**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_\_0 \_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_м2**

**Решили:** Применять минимальный перечень услуг по периодичности содержания мест общего пользования, утвержденный п. 3.2.7 Постановления Правительства № 170 от 27.09.2003 года.

5. **По пятому вопросу повестки дня*:*** Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2021-2022 год с учетом принятого решения по перечню работ в соответствии с Постановлением Правительства №491 от 13.08.2006 года, Постановления Правительства № 170 от 27.09.2003 года.

**Голосовали:**

**«За» - 0 %; «Против» -100 %; «Воздержались» - 0%**

**Решили: Решение не принято.**

**6.** **По шестому вопросу повестки дня*:*** Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ, срок действия договора.

1.Утверждение срока действия договора управления

2. Утверждение формы договора управления.

**Голосовали:**

**«ЗА» \_\_83,4\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_129,4\_\_\_м2.**

**«ПРОТИВ» - \_\_16,6\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_25,8\_\_м2.**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_\_0 \_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_м2**

**Решили:** *Утвердить предложенную форму договора управления.*

*Утвердить срок действия договора управления на 5 лет.*

7. **По седьмому вопросу повестки дня*:*** **Об избрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ**

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

**Голосовали: «За» 83,4 %; «Против» -16,6 %; «Воздержались» - 0%**

**Решили:**  ***Установить количество членов совета МКД в количестве 3 человека, установить срок действия полномочий СМКД на 3 года;***

Выбрать совет лома в лице: Абрамовой С.В.

**8.** **По восьмому вопросу повестки дня*:***  Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Выступил представитель ООО « УК Сосново АгроПромТехника» ген. Директор Березин Ю.Н. доложил о работе с задолженностью населения. Доложена информация о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности , заключении договоров на ВДГО.

**Администрация ООО «УК СосновоАгроПромТехника»**