

**ПРОТОКОЛ № 10**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **п. Сосново, ул. Механизаторов д.7а** Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново  
Ленинградская область

21 апреля 2021 года

Собрание открыто 21 апреля 2022 года  
Собрание закрыто 25 апреля 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является

ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Место проведения собрания: ЛО Приозерский район, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Собрание в очной форме откроется 21 апреля 2022 года в 17 часов 00 минут.  
(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника» до 19-00)

Собрание в заочной форме закроется 25 апреля 2022 года в 17 часов 00 минут  
(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений **п. Сосново, ул. Механизаторов д. 7а**, Приозерского района, Ленинградской области — 1807,20 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 1617 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 190,20 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, юрист Сивурова В.С., специалист по документообороту Вяткина Е.А., контролер по вентиляционным системам Лошкарёва И.В.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 0 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности   м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет   % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 0 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности   м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет   % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Кворум отсутствует

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.
6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .  
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**7. О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).**

1. Установление количества членов СМКД
  2. О выборе СМКД
  3. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)
8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Итоги собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

Слушали \_\_\_\_\_

Предложено: избрать председателем собрания -

Секретарем -

Избрать состав счетной комиссии -

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

Решили:

*Избрать председателем собрания -*

*Избрать секретарем собрания -*

*Утвердить состав счетной комиссии -*

**2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2021г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

Решили:

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_.

Решили:

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» - 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 \_\_\_\_\_.

Решили:

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» - 0 \_\_\_\_\_.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 \_\_\_\_\_.

Решили:

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф. Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» - 0 \_\_\_\_\_.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 \_\_\_\_\_.

Решили:

7. По седьмому вопросу повестки дня: О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД
2. О выборе СМКД
4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» - 0 \_\_\_\_\_.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 \_\_\_\_\_.

Решили:

8. По восьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» - 0 \_\_\_\_\_.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 \_\_\_\_\_.

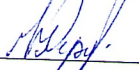
Решили:

Приложение №1: Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в очной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Механизаторов д.7а Приозерского района, Ленинградской области – на \_\_\_\_\_ листах; реестр выдачи решений собственникам МКД; решения собственников МКД в количестве \_\_\_\_\_ экз.; реестр собственников МКД на \_\_\_\_\_ листах; уведомление собственников МКД о

проведении внеочередного собрания; договор управления МКД; копия лицензии ООО «УК СосновоАгроПромТехника».

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор и председатель собрания  / Березин Ю.Н. /