

## ПРОТОКОЛ № 19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Первомайская д. 13 Приозерского района,  
Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново  
Ленинградская область

13 мая 2022 года

Собрание открыто 13 мая 2022 года  
Собрание закрыто 18 мая 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является  
ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Собрание в очной форме откроется 13 мая 2022 года в 17 часов 00 минут.  
(Место проведения: ЛО, Приозерский район, п. Сосново, ул. Первомайская д. 15 у МКД)

Собрание в заочной форме закроется 18 мая 2022 года в 17 часов 00 минут  
(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений п. Сосново, ул. Первомайская д. 13, Приозерского района,  
Ленинградской области — 3222,8 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 3040,9 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 181,9 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин,  
специалист по документообороту Вяткина Е.А., контролер по вентиляционным системам  
Лошкарева И.В.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 1  
собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности  
53,2 м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет  
1,65 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин,  
специалист по документообороту Вяткина Е.А., экономист Жуковец К.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 48  
собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности  
1718,3 м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет  
53,32 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ правомерно  
(правомерно, неправомерно)

### **Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.
5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .  
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф
7. **О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).**  
1) Установление количества членов СМКД  
2) О выборе СМКД  
3) О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)
8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Итоги собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.

Предлагаю: избрать председателем собрания- Котову Г.Н. (кв. 6)

Секретарем – Вяткину Е.А.

Избрать состав счетной комиссии – Жуковец К.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 53,32% голосов, имеющие в собственности 1718,3м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

*Избрать председателем собрания – Котову Г.Н*

*Избрать секретарем собрания – Вяткину Е.А*

*Утвердить состав счетной комиссии – Жуковец К.А.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 53,32% голосов, имеющие в собственности 1718,3м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Отчет управляющей компании за 2021г.

Выступили: Генеральный директор ООО «УК Сосново АПТ» Березин Ю.Н. отчитался о работе за 2021 год (отчет прилагается).

Предложено работу ООО «УК СосновоАПТ» за 2021год признать *удовлетворительной*.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 51,67% голосов, имеющие в собственности 1665,1м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 1,65%, имеющих в собственности 53,2 м<sup>2</sup>

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Работу ООО «УК СосновоАгроПромТехника» за 2021г признать - *удовлетворительной*

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.

Предложено частично отремонтировать стояки ХВС, ГВС, канализации и герметизация межпанельных швов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 53,32% голосов, имеющие в собственности 1718,3м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: *утвердить* план текущего ремонта на 2022-2023 год.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

**Выступили:** Генеральный директор ООО «УКСосновоАПТ» Березин Ю.Н.- в связи с повышением цены на материалы, электроэнергию и т.д. вношу предложение увеличить тариф на содержание МКД. Новый тариф начнет действовать с 01.08.2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 51,67% голосов, имеющие в собственности 1665,1м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 1,65%, имеющий в собственности 53,2 м<sup>2</sup>

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД в размере-**26,53 руб/м<sup>2</sup>** (в том числе текущий и аварийный ремонт). Действие тарифа с 01.08.2022г.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

**Выступили:** Ген. Директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. предлагаю принять- **1руб./ м<sup>2</sup>** тариф на аварийный ремонт

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 53,32% голосов, имеющие в собственности 1718,3м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Утвердить тариф на аварийный ремонт в размере **-1 руб/м<sup>2</sup>**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**Выступили:** Ген.директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - предлагаю размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 53,32% голосов, имеющие в собственности 1718,3м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

Предложили Совет МКД оставить в прежнем составе: председатель Котова Г.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 51,67% голосов, имеющие в собственности 1665,1м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,65%, имеющих в собственности 53,2 м<sup>2</sup>

**Решили:**

Совет МКД оставить в прежнем составе. Председатель Котова Г.Н.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Выступили:** Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - работа с должниками ведется постоянно (соглашения по погашению задолженности, иски в суд)  
Собственники и наниматели жилых помещений обязаны содержать инженерное оборудование и само жилое помещение в порядке, соблюдать пожарную безопасность.

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Первомайская д. 13 Приозерского района, Ленинградской области – на 6 листах; решения собственников МКД в количестве 25 листов; доверенности на 7 листах; уведомление собственников МКД о проведении очередного собрания; договор управления МКД; копия лицензии ООО «УК СосновоАгроПромТехника».

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор собрания Березин Ю.Н. / Березин Ю.Н. /  
Председатель собрания Котова Г.Н. / Котова Г.Н. /  
Секретарь собрания Вяткина Е.А. / Вяткина Е.А. /  
Счетная комиссия Жуковец К.А. / Жуковец К.А. /