

ПРОТОКОЛ № 22

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Первомайская д. 7 Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново  
Ленинградская область

16 мая 2022 года

Собрание открыто 16 мая 2022 года  
Собрание закрыто 23 мая 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является  
ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Собрание в очной форме откроется 16 мая 2022 года в 17 часов 00 минут.

(Место проведения: ЛО, Приозерский район, п. Сосново, ул. Первомайская д. 7 у МКД)

Собрание в заочной форме закроется 23 мая 2022 года в 17 часов 00 минут  
(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений п. Сосново, ул. Первомайская д. 7, Приозерского района, Ленинградской области — 4855,2 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 4351,7 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 503,5 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А., мастер Кеввай М.В., контролер по вентиляционным системам Лошкарева И.В.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 8 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности 333,9м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 6,87% голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 84 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности 2778,07м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 57,22 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ правомерно  
(правомерно, неправомерно)

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.
5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .  
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф
7. **О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).**  
1) Установление количества членов СМКД  
2) О выборе СМКД  
3) О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)
8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Итоги собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор** председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали ген. директора Березина Ю.Н. необходимо выбрать председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии

**Предложено:** Избрать председателем Степаненко В.А. (кв.№24)

Секретарем – Вяткину Е.А.

Избрать состав счетной комиссии - Кеввай М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 55,32 % голосов, имеющие в собственности 2686,17 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,89% голосов, имеющие в собственности 91,9 м<sup>2</sup>

**Решили:**

*Избрать председателем собрания - Степаненко В.А.*

*Избрать секретарем собрания - Вяткину Е.А.*

*Утвердить состав счетной комиссии - Кеввай М.В.*

**2. По второму вопросу повестки дня: Отчет** управляющей компании за 2021г. Генеральным директором Березиным Ю.Н. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается.

Предложено «принять» отчет УК за 2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 56,07 % голосов, имеющие в собственности 2722,27 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,15% голосов, имеющие в собственности 55,8 м<sup>2</sup>

**Решили:** *Принять* отчет ООО «УК СосновоАгроПромТехника» за 2021 г.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждения** плана текущего ремонта на 2022-2023 год.

**Выступили:** Ширинкина Е.А. собственник кв. 79

**Предложено:** произвести замену стояка горячего водоснабжения в подъезде № 6 (Квартиры 76,79,82,85,88), замена запорной арматуры на холодное водоснабжение.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 55,32 % голосов, имеющие в собственности 2686,07 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,89% голосов, имеющие в собственности 92 м<sup>2</sup>.

**Решили:** произвести замену стояка горячего водоснабжения в подъезде № 6 (Квартиры 76,79,82,85,88) и замену запорной арматуры на холодное водоснабжение.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов** на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

**Предложено:** Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - в связи с повышением цены на материалы, электроэнергию и т.д. вношу предложение увеличить тариф на содержание МКД. Новый тариф начнет действовать с 01.08.2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 53,08 % голосов, имеющие в собственности 2577,17 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 1,50 % голосов, имеющие в собственности 72,8 м<sup>2</sup>.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,63% голосов, имеющих в собственности 128,1 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание МКД в размере-26,44 руб/м<sup>2</sup> (в том числе текущий и аварийный ремонт). Действие тарифа с 01.08.2022г.

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа** на аварийный ремонт.

**Предложено:** утвердить тариф на аварийный ремонт 1 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 54,58 % голосов, имеющие в собственности 2650,07 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2,65 % голосов, имеющие в собственности 128 м<sup>2</sup>

**Решили:** утвердить тариф на аварийный ремонт 1 руб.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**Выступили:** Ген.директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - предлагаю размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 55,33 % голосов, имеющие в собственности 2686,17 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,89% голосов, имеющие в собственности 91,9 м<sup>2</sup>.

**Решили:** Размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

**Предложили** Совет МКД оставить в прежнем составе

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 55,33 % голосов, имеющие в собственности 2686,17 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,89% голосов, имеющие в собственности 91,9 м<sup>2</sup>.

**Решили:**

Совет МКД оставить в прежнем составе.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Выступили:** Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.- работа с должниками ведется постоянно (соглашения по погашению задолженности, иски в суд)  
Собственники и наниматели жилых помещений обязаны содержать инженерное оборудование и само жилое помещение в порядке, соблюдать пожарную безопасность.

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной- заочной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Первомайская д. 7 Приозерского района, Ленинградской области – на 9 листах; решения собственников МКД в количестве 43 листа.; доверенности на 0 листах; уведомление собственников МКД о проведении очередного собрания; отчет за 2021г.,

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ Березин Ю.Н. /  
Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Степаненко В.А./  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Вяткина Е.А./  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Кеввай М.В./