

ПРОТОКОЛ № 20

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **п. Сосново, ул. Первомайская д. 15**
Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново
Ленинградская область

13 мая 2022 года

Собрание открыто 13 мая 2022 года
Собрание закрыто 18 мая 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является
ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Собрание в очной форме откроется 13 мая 2022 года в 17 часов 00 минут.

(Место проведения: ЛО, Приозерский район, п. Сосново, ул. Первомайская д. 15 у МКД)

Собрание в заочной форме закроется 18 мая 2022 года в 17 часов 00 минут

(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений **п. Сосново, ул. Первомайская д. 15**, Приозерского района,
Ленинградской области — 2429,1 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 2317,9 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 111,2 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин,
специалист по документообороту Вяткина Е.А., контролер по вентиляционным системам
Лошкарева И.В.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 14
собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности
326,2 м² площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет
13,43 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин,
специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 55
собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности
1515,03 м² площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что
составляет 62,37 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ правомерно
(правомерно, неправомерно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.
5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

7. О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

- 1) Установление количества членов СМКД
- 2) О выборе СМКД
- 3) О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Итоги собрания:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.

Предлагаю: избрать председателем собрания- Халак Д.А. (кв. 4)

Секретарем – Вяткину Е.А.

Избрать состав счетной комиссии – Мугго Т.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 62,37 % голосов, имеющие в собственности 1515,03 м².

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Избрать председателем собрания – Халак Д.А.

Избрать секретарем собрания – Вяткина Е.А.

Утвердить состав счетной комиссии – Мугго Т.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 62,37 % голосов, имеющие в собственности 1515,03 м².

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2021г.

Выступили: Генеральный директор ООО «УК Сосново АПТ» Березин Ю.Н. отчитался о работе за 2021 год (отчет прилагается).

Предложено работу ООО «УК СосновоАПТ» за 2021год признать *удовлетворительной*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 62,37 % голосов, имеющие в собственности 1515,03 м².

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Работу ООО «УК СосновоАгроПромТехника» за 2021г признать - *удовлетворительной*

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.

Предложено частично отремонтировать стояки ХВС, ГВС, канализации и герметизация межпанельных швов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 62,37 % голосов, имеющие в собственности 1515,03 м².

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: *утвердить* план текущего ремонта на 2022-2023 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

Выступили: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - в связи с повышением цены на материалы, электроэнергию и т.д. вношу предложение увеличить тариф на содержание МКД. Новый тариф начнет действовать с 01.08.2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **53,52 %** голосов, имеющие в собственности 1300,03 м².

«ПРОТИВ» - **2,19%** голосов, имеющие в собственности 53,2м²

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - **6,66%** голосов, имеющие в собственности 161,8 м².

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД в размере-**28,81 руб/м²** (в том числе текущий и аварийный ремонт). Действие тарифа с 01.08.2022г.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

Выступили: Ген. директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. предлагаю принять- **1 руб./ м²** тариф на аварийный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» **53,52 %** голосов, имеющие в собственности 1300,03 м².

«ПРОТИВ» - **2,19%** голосов, имеющие в собственности 53,2м²

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -**6,66%** голосов, имеющие в собственности 161,8 м².

Решили:

Утвердить тариф на аварийный ремонт в размере -**1 руб/м²**

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

Выступили: Ген.директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - предлагаю размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 62,37 % голосов, имеющие в собственности 1515,03 м².

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .

7. По седьмому вопросу повестки дня:

О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

Предложили Совет МКД принять в составе председателя Халак Д.А. и члена счетной комиссии Мугго Т.П.

«ЗА» 62,37 % голосов, имеющие в собственности 1515,03 м².

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %,

Решили:

Совет МКД оставить в прежнем составе.

8. По восьмому вопросу повестки дня:


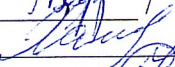
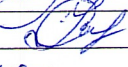
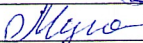
Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Выступили: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.- работа с должниками ведется постоянно (соглашения по погашению задолженности, иски в суд)
Собственники и наниматели жилых помещений обязаны содержать инженерное оборудование и само жилое помещение в порядке, соблюдать пожарную безопасность.

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной- заочной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Первомайская д. 15 Приозерского района, Ленинградской области – на 6 листах; решения собственников МКД в количестве 29 листах; доверенности на 0 листах; уведомление собственников МКД о проведении очередного собрания; отчет за 2021г.,

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор собрания  / Березин Ю.Н. /
Председатель собрания  /Халак Д.А./
Секретарь собрания  / Вяткина Е.А./
Счетная комиссия  /Мугго Т.П./