

**ПРОТОКОЛ № 81**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **п. Сосново, ул. Академическая д. 14** Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново  
Ленинградская область

14 июня 2022 года

Собрание открыто 14 июня 2022 года  
Собрание закрыто 17 июня 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является

ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Собрание в очной форме откроется 14 июня 2022 года в 17 часов 00 минут.

(Место проведения: ЛО, Приозерский район, п. Сосново, ул. Академическая на детской площадке)

Собрание в заочной форме закрывается 17 июня 2022 года в 17 часов 00 минут (офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений **п. Сосново, ул. Академическая д. 14**, Приозерского района, Ленинградской области — 875,10 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 830,10 кв.м.,

- муниципальная площадь жилых помещений - 45,0 кв.м.,

- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 2 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности **88,60** м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет **10,12** % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ не правомочно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 2 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности **88,60** м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет **10,12** % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ неправомочно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Кворум отсутствует

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.
5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .  
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**7. О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).**

1. Установление количества членов СМКД
  2. О выборе СМКД
  3. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)
8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Итоги собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор** председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали \_\_\_\_\_  
Предложено: избрать председателем собрания -  
Секретарем -  
Избрать состав счетной комиссии -

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
«ПРОТИВ» - \_\_ 0 \_\_.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_ 0 \_\_\_\_.

**Решили:**

*Избрать председателем собрания -  
Избрать секретарем собрания -  
Утвердить состав счетной комиссии -*

**2. По второму вопросу повестки дня: Отчет** управляющей компании за 2021г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» - \_\_ 0 \_\_.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_ 0 \_\_\_\_.

**Решили:**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждения** плана текущего ремонта на 2022-2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» - \_\_ 0 \_\_.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_ 0 \_\_\_\_.

**Решили:**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение** тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>



«ПРОТИВ» -   0   %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0   .

Решили:

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»        % голосов, имеющие в собственности        м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» -   0   .  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0   .

Решили:

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»        % голосов, имеющие в собственности        м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» -   0   .  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0   .

Решили:

7. По седьмому вопросу повестки дня: О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД
2. О выборе СМКД
4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»        % голосов, имеющие в собственности        м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» -   0   .  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0   .

Решили:

8. По восьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров

**ГОЛОСОВАЛИ:**


«ЗА»        % голосов, имеющие в собственности        м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» -   0   .  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0   .

Решили:

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Академическая д. 14 Приозерского района, Ленинградской области – на        листах; реестр выдачи решений собственникам МКД; решения собственников МКД в количестве        экз.; реестр собственников МКД на        листах; уведомление собственников МКД о проведении очередного собрания; договор управления МКД; копия лицензии ООО «УК СосновоАгроПромТехника».

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК  
СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор и председатель собрания  / Березин Ю.Н. /