

ПРОТОКОЛ № 26

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: п. Сосново, пер. Типографский д. 5
Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново
Ленинградская область

18 мая 2022 года

Собрание открыто 18 мая 2022 года
Собрание закрыто 25 мая 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является

ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Собрание в очной форме откроется 18 мая 2022 года в 17 часов 00 минут.

(Место проведения: ЛО, Приозерский район, п. Сосново, пер. Типографский д. 5 у МКД)

Собрание в заочной форме закроется 25 мая 2022 года в 17 часов 00 минут

(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений п. Сосново, пер. Типографский д. 5, Приозерского района,
Ленинградской области — 2171,4 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 1830,5 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 340,9 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин,
специалист по документообороту Вяткина Е.А., мастер Кеввай М.В.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 17
собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности
216,5 м² площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет
10 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очной форме не имеется

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин,
специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 42
собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности
1124,4 м² площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет
51,78 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме имеется

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ правомерно
(правомерно, неправомерно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.
5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

7. **О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).**

- 1) Установление количества членов СМКД
- 2) О выборе СМКД
- 3) О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Итоги собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: **Выбор** председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали ген. директора Березина Ю.Н. необходимо выбрать председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии

Предложено: Избрать председателем Шананина О.В. (кв.№55,56)
Секретарем – Мачихин С.П.

Избрать состав счетной комиссии - Вяткину Е.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 51,78 % голосов, имеющие в собственности 1124,4 м².

«ПРОТИВ» - 0 .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили:

Избрать председателем собрания - Шананин О.В. (кв.№55,56)

Избрать секретарем собрания - Мачихин С.П.

Утвердить состав счетной комиссии - Вяткину Е.А.

2. По второму вопросу повестки дня: **Отчет** управляющей компании за 2021г. Генеральным директором Березиным Ю.Н. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается.

Предложено «принять» отчет УК за 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 51,78 % голосов, имеющие в собственности 1124,4 м².

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решили: *Принять* отчет ООО «УК СосновоАгроПромТехника» за 2021 г.

3. По третьему вопросу повестки дня: **Утверждения** плана текущего ремонта на 2022-2023 год.

Предложено: произвести частичный ремонт кровли с демонтажем ограждения 20 п.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 51,78 % голосов, имеющие в собственности 1124,4 м².

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решили: произвести частичный ремонт кровли с демонтажем ограждения 20 п.м.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

Предложено: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - в связи с повышением цены на материалы, электроэнергию и т.д. вношу предложение увеличить тариф на содержание МКД. Новый тариф начнет действовать с 01.08.2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 51,78 % голосов, имеющие в собственности 1124,4 м².

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решили: Утвердить тариф на содержание МКД в размере- 23,01 руб/м² (в том числе текущий и аварийный ремонт). Действие тарифа с 01.08.2022г.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

Предложено: утвердить тариф на аварийный ремонт 1 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 51,78 % голосов, имеющие в собственности 1124,4 м².

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решили: утвердить тариф на аварийный ремонт 1 руб.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

Выступили: Ген. директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - предлагаю размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 51,78 % голосов, имеющие в собственности 1124,4 м².

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решили: Размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .

7. По седьмому вопросу повестки дня:

О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

Предложили Совет МКД избрать в составе председателя Шпананиной О.В. кв. 55,56.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 51,78 % голосов, имеющие в собственности 1124,4 м².

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

Решили:

Совет МКД избрать в составе председателя Шпананиной О.В. кв. 55,56.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Выступили: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.- работа с должниками ведется постоянно (соглашения по погашению задолженности, иски в суд)
Собственники и наниматели жилых помещений обязаны содержать инженерное оборудование и само жилое помещение в порядке, соблюдать пожарную безопасность.

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной- заочной форме в МКД по адресу: п. Сосново, пер. Типографский д. 5 Приозерского района, Ленинградской области – на 6 листах; решения собственников МКД в количестве 23 листа; доверенности на 0 листах; уведомление собственников МКД о проведении очередного собрания; отчет за 2021г.,

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор собрания Березин Ю.Н. / Березин Ю.Н. /
Председатель собрания Шананина О.В. /Шананина О.В./
Секретарь собрания Мачихин С.П. / Мачихин С.П. /
Счетная комиссия Вяткина Е.А. /Вяткина Е.А./