

**ПРОТОКОЛ № 31**

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **п. Сосново, ул. Железнодорожная д. 49** Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново  
Ленинградская область

23 мая 2022 года

Собрание открыто 23 мая 2022 года

Собрание закрыто 30 мая 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является

ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Собрание в очной форме откроется 23 мая 2022 года в 17 часов 00 минут.

(Место проведения: ЛО, Приозерский район, п. Сосново, ул. Железнодорожная д. 53 у МКД)

Собрание в заочной форме закроется 26 мая 2022 года в 17 часов 00 минут (офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений **п. Сосново, ул. Железнодорожная д. 49**, Приозерского района, Ленинградской области — 155,2 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 155,2 кв.м.,

- муниципальная площадь жилых помещений -      кв.м.,

- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 1 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющих в собственности **31,0** м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет **19,97** % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ не правомочно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 1 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющих в собственности **31,0** м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет **19,97** % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомочно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Кворум отсутствует

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.
6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .  
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**7. О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).**

1. Установление количества членов СМКД
  2. О выборе СМКД
  3. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)
8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Итоги собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор** председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали \_\_\_\_\_

Предложено: избрать председателем собрания -

Секретарем -

Избрать состав счетной комиссии -

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - \_\_ 0 \_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_ 0 \_\_.

**Решили:**

*Избрать председателем собрания -*

*Избрать секретарем собрания -*

*Утвердить состав счетной комиссии -*

**2. По второму вопросу повестки дня: Отчет** управляющей компании за 2021г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» - \_\_ 0 \_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_ 0 \_\_.

**Решили:**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждения** плана текущего ремонта на 2022-2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» - \_\_ 0 \_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_ 0 \_\_.

**Решили:**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов** на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**



«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» -   0   %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  .

Решили:

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  .

Решили:

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  .

Решили:

7. По седьмому вопросу повестки дня: О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  .

Решили:

8. По восьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_ % голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  .


Решили:

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Железнодорожная д. 49 Приозерского района, Ленинградской области – на \_\_\_\_\_ листах; реестр выдачи решений собственникам МКД; решения собственников МКД в количестве \_\_\_\_\_ экз.; реестр собственников МКД на \_\_\_\_\_ листах; уведомление

собственников МКД о проведении очередного собрания; договор управления МКД; копия лицензии ООО «УК СосновоАгроПромТехника».

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор и председатель собрания  / Березин Ю.Н. /