

ПРОТОКОЛ № 39

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **п. Сосново, пер. Озерный д. 1** Приозерского района,
Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново
Ленинградская область

25 мая 2022 года

Собрание открыто 25 мая 2022 года
Собрание закрыто 03 июня 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является
ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Собрание в очной форме откроется 25 мая 2022 года в 17 часов 00 минут.

(Место проведения: ЛО, Приозерский район, п. Сосново, пер. Озерный д. 1 у МКД)

Собрание в заочной форме закроется 03 июня 2022 года в 17 часов 00 минут
(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений **п. Сосново, пер. Озерный д. 1**, Приозерского района,
Ленинградской области — 188,18 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 188,18 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 0 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин,
специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 1
собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности
30,3 м² площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет
16,10 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин,
специалист по документообороту Вяткина Е.А., экономист Жуковец К.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 9
собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности
140,9 м² площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет
74,87 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ правомерно
(правомерно, неправомерно)

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.
5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.
6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о
внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной

информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение
указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте
сосновоапт.рф

7. О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

- 1) Установление количества членов СМКД
- 2) О выборе СМКД
- 3) О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Итоги собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали ген. директора Березина Ю.Н. необходимо выбрать председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии

Предложено: Избрать председателем Кузьмину Н.О. (кв. 1)

Секретарем – Вяткину Е.А.

Избрать состав счетной комиссии - Жуковец К.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 59,62 % голосов, имеющие в собственности 112,2 м².

«ПРОТИВ» - 0 .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,25 % голосов, имеющие в собственности 28,7 м².

Решили:

Избрать председателем собрания - Кузьмину Н.О.

Избрать секретарем собрания - Вяткину Е.А.

Утвердить состав счетной комиссии - Жуковец К.А.

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2021г. Генеральным директором Березиным Ю.Н. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается.

Предложено «принять» отчет УК за 2021 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 59,62 % голосов, имеющие в собственности 112,2 м².

«ПРОТИВ» - 0 .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,25 % голосов, имеющие в собственности 28,7 м².

Решили: *Принять* отчет ООО «УК СосновоАгроПромТехника» за 2021 г.

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.

Выступили: Кузьмина Н.О. собственник квартиры № 1

Предложено: произвести ремонт козырька над подъездом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 59,62 % голосов, имеющие в собственности 112,2 м².

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,25 % голосов, имеющие в собственности 28,7 м².

Решили: произвести ремонт козырька над подъездом.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

Предложено: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - в связи с повышением цены на материалы, электроэнергию и т.д. вношу предложение увеличить тариф на содержание МКД. Новый тариф начнет действовать с 01.08.2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 59,62 % голосов, имеющие в собственности 112,2 м².

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,25 % голосов, имеющие в собственности 28,7 м².

Решили: Утвердить тариф на содержание МКД в размере 26,21 руб/м² (в том числе текущий и аварийный ремонт). Действие тарифа с 01.08.2022г.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

Предложено: утвердить тариф на аварийный ремонт 1 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 59,62 % голосов, имеющие в собственности 112,2 м².

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,25 % голосов, имеющие в собственности 28,7 м².

Решили: утвердить тариф на аварийный ремонт 1 руб.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

Выступили: Ген.директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - предлагаю размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 59,62 % голосов, имеющие в собственности 112,2 м².

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,25 % голосов, имеющие в собственности 28,7 м².

Решили: Размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .

7. По седьмому вопросу повестки дня:

О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

Предложили Совет МКД оставить в прежнем составе.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 59,62 % голосов, имеющие в собственности 112,2 м².

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,25 % голосов, имеющие в собственности 28,7 м².

Решили:

Совет МКД оставить в прежнем составе.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с

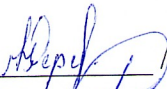

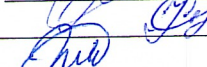

должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Выступили: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.- работа с должниками ведется постоянно (соглашения по погашению задолженности, иски в суд)
Собственники и наниматели жилых помещений обязаны содержать инженерное оборудование и само жилое помещение в порядке, соблюдать пожарную безопасность.

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной- заочной форме в МКД по адресу: п. Сосново, пер. Озерный д. 1 Приозерского района, Ленинградской области – на 1 листах; решения собственников МКД в количестве 7 листов; доверенности на 0 листах; уведомление собственников МКД о проведении очередного собрания; отчет за 2021г.,

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор собрания  Березин Ю.Н. /
Председатель собрания  /Кузьмина Н.О./
Секретарь собрания  / Вяткина Е.А. /
Счетная комиссия  /Жуковец К.А./