

## ПРОТОКОЛ № 43

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Октябрьская д. 12  
Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново  
Ленинградская область

26 мая 2022 года

Собрание открыто 26 мая 2022 года  
Собрание закрыто 03 июня 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является  
ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Место проведения собрания: ЛО Приозерский район, п. Сосново ул. Октябрьская д. 12

Собрание в очной форме откроется 26 мая 2022 года в 17 часов 00 минут.

(у МКД до 19-00)

Собрание в заочной форме закрывается 03 июня 2022 года в 17 часов 00 минут  
(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений п. Сосново, ул. Октябрьская д. 12, Приозерского района,  
Ленинградской области — 712,80 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 712,80 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 0 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин,  
специалист по документообороту Вяткина Е.А., контролер по вентиляционным системам  
Лошкарева И.В.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 5  
собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющих в собственности  
135,4 м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет  
19 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин,  
специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 11  
собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющих в собственности  
333,7 м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет  
40,04 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно  
(правомерно, неправомерно)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Кворум отсутствует

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.

4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.
5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.
6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .  
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**7. О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).**

1. Установление количества членов СМКД
  2. О выборе СМКД
  3. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)
8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Итоги собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

Слушали \_\_\_\_\_  
Предложено: избрать председателем собрания -  
Секретарем -  
Избрать состав счетной комиссии -

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
«ПРОТИВ» - \_\_ 0 \_\_.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_ 0 \_\_\_\_.

**Решили:**

*Избрать председателем собрания -  
Избрать секретарем собрания -  
Утвердить состав счетной комиссии -*

**2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2021г.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» - \_\_ 0 \_\_.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_ 0 \_\_\_\_.

**Решили:**

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
«ПРОТИВ» - \_\_ 0 \_\_.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - \_\_ 0 \_\_\_\_.

**Решили:**

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» -   0  %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  .

**Решили:**

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на аварийный ремонт.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  .

**Решили:**

**6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  .

**Решили:**

**7. По седьмому вопросу повестки дня: О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).**

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  .

**Решили:**

**8. По восьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» \_\_\_\_\_% голосов, имеющие в собственности \_\_\_\_\_м<sup>2</sup>

«ПРОТИВ» -   0  .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  .

**Решили:**


Приложение№1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Октябрьская д. 12 Приозерского района, Ленинградской области – на \_\_\_\_\_листах; реестр выдачи решений собственникам МКД; решения собственников МКД в количестве

\_\_\_ экз.; реестр собственников МКД на \_\_\_ листах; уведомление собственников МКД о проведении очередного собрания;

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор и председатель собрания



/ Березин Ю.Н. /