

ПРОТОКОЛ № 44

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Ленинградская д. 3 Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново  
Ленинградская область

26 мая 2022 года

Собрание открыто 26 мая 2022 года  
Собрание закрыто 03 июня 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является  
ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Собрание в очной форме откроется 26 мая 2022 года в 18 часов 00 минут.

(Место проведения: ЛО, Приозерский район, п. Сосново, ул. Ленинградская д. 3 у МКД)

Собрание в заочной форме закроется 03 июня 2022 года в 17 часов 00 минут

(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений п. Сосново, ул. Ленинградская д. 3, Приозерского района, Ленинградской области — 225,1 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 225,1 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 0 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А., контролер по вентиляционным системам Лошкарева И.В.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 1 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющих в собственности 57,9 м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 25,72 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 5 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющих в собственности 171,7 м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 76,27 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ правомерно  
(правомерно, неправомерно)

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.
5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .  
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**7. О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).**

- 1) Установление количества членов СМКД
- 2) О выборе СМКД
- 3) О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Итоги собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.

Предлагаю: избрать председателем собрания- Иванова Г.И. (кв. 1)

Секретарем – Лошкареву И.В

Избрать состав счетной комиссии – Вяткину Е.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 76,27 % голосов, имеющие в собственности 171,7 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решили:**

*Избрать председателем собрания – Иванову Г.И.*

*Избрать секретарем собрания – Лошкареву И.В.*

*Утвердить состав счетной комиссии – Вяткину Е.А.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 76,27 % голосов, имеющие в собственности 171,7 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**2. По второму вопросу повестки дня:**

Отчет управляющей компании за 2021г.

**Выступили:** Генеральный директор ООО «УК Сосново АПТ» Березин Ю.Н. отчитался о работе за 2021 год (отчет прилагается).

Предложено работу ООО «УК СосновоАПТ» за 2021год признать *удовлетворительной*.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 76,27 % голосов, имеющие в собственности 171,7 м<sup>2</sup>..

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решили:**

Работу ООО «УК СосновоАгроПромТехника» за 2021г признать - *удовлетворительной*

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.

Возмещение затрат по частичному ремонту кровли в 2021г. Накопление средств на ремонт фасада.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 76,27 % голосов, имеющие в собственности 171,7 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: *утвердить* план текущего ремонта на 2022-2023 год.

Возмещение затрат по частичному ремонту кровли в 2021г. Накопление средств на ремонт фасада.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

Выступили: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.- в связи с повышением цены на материалы, электроэнергию и т.д. вношу предложение увеличить тариф на содержание МКД. Новый тариф начнет действовать с 01.08.2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 76,27 % голосов, имеющие в собственности 171,7 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Утвердить тариф на содержание МКД в размере **-24,57 руб/м<sup>2</sup>** (в том числе текущий и аварийный ремонт). Действие тарифа с 01.08.2022г.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

Выступили: Ген. директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. предлагаю принять- **1 руб./ м<sup>2</sup>** тариф на аварийный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 76,27 % голосов, имеющие в собственности 171,7 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Утвердить тариф на аварийный ремонт в размере **-1 руб/м<sup>2</sup>**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

Выступили: Ген.директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - предлагаю размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 76,27 % голосов, имеющие в собственности 171,7 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД
2. О выборе СМКД
4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

Предложили Совет МКД оставить в прежнем составе: Председатель Иванова Г.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 76,27 % голосов, имеющие в собственности 171,7 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %,

**Решили:**

Совет МКД оставить в прежнем составе. Председатель Иванова Г.И.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Выступили:** Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.- работа с должниками ведется постоянно (соглашения по погашению задолженности, иски в суд)

Собственники и наниматели жилых помещений обязаны содержать инженерное оборудование и само жилое помещение в порядке, соблюдать пожарную безопасность.

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной- заочной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Ленинградская д. 3 Приозерского района, Ленинградской области – на 1 листах; решения собственников МКД в количестве 5 экз.; доверенности на 0 листах; уведомление собственников МКД о проведении очередного собрания; отчет за 2021г.,

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор собрания Березин Ю.Н. / Березин Ю.Н. /  
Председатель собрания Иванова Г.И. /Иванова Г.И./  
Секретарь собрания Лошкарева И.В. /Лошкарева И.В./  
Счетная комиссия Вяткина Е.А. /Вяткина Е.А./