

ПРОТОКОЛ № 53

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **п. Сосново, ул. Связи д. 5**
Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново
Ленинградская область

30 мая 2022 года

Собрание открыто 30 мая 2022 года
Собрание закрыто 06 июня 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является

ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Место проведения собрания: ЛО Приозерский район, п. Сосново ул. Связи д. 5а

Собрание в очной форме откроется 30 мая 2022 года в 17 часов 00 минут.

(у МКД до 19-00)

Собрание в заочной форме закрывается 06 июня 2022 года в 17 часов 00 минут
(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений **п. Сосново, ул. Связи д. 5**, Приозерского района,
Ленинградской области — **641,35 кв.м.**, в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 554,89 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 86,46 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПП» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А., контролер по вентиляционным системам Лошкарева И.В.; мастер Урусов С.С., мастер Кеввай М.В.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 3 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности 117 м² площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 18,24 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3
ст. 45 ЖК РФ неправомерно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПП» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 3 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности 117 м² площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 18,24 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3
ст. 45 ЖК РФ неправомерно

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Кворум отсутствует

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.
6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте [сосновоапт.рф](http://sosnovoapt.rf).
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

7. О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД
 2. О выборе СМКД
 3. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)
8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Итоги собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали _____

Предложено: избрать председателем собрания -

Секретарем -

Избрать состав счетной комиссии -

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» _____% голосов, имеющие в собственности _____м².

«ПРОТИВ» - 0 .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили:

Избрать председателем собрания -

Избрать секретарем собрания -

Утвердить состав счетной комиссии -

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» _____% голосов, имеющие в собственности _____м²

«ПРОТИВ» - 0 .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили:

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» _____% голосов, имеющие в собственности _____м²

«ПРОТИВ» - 0 .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили:

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» _____% голосов, имеющие в собственности _____м²

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» _____% голосов, имеющие в собственности _____м²

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» _____% голосов, имеющие в собственности _____м²

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

7. По седьмому вопросу повестки дня: О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» _____% голосов, имеющие в собственности _____м²

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

8. По восьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» _____% голосов, имеющие в собственности _____м²

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Связи д. 5 Приозерского района, Ленинградской области – на _____листах; реестр выдачи решений собственникам МКД; решения собственников МКД в количестве _____ экз.; реестр собственников МКД на _____ листах; уведомление собственников МКД о проведении

очередного собрания; договор управления МКД; копия лицензии ООО «УК СосновоАгроПромТехника».

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор и председатель собрания  / Березин Ю.Н. /