

ПРОТОКОЛ № 70

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Строителей д. 1 Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

п. Сосново
Ленинградская область

06 июня 2022 года

Собрание открыто 06 июня 2022 года
Собрание закрыто 13 июня 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является
ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Собрание в очной форме откроется 06 июня 2022 года в 17 часов 00 минут.
(Место проведения: ЛО, Приозерский район, п. Сосново, ул. Никитина д. 26 у МКД)

Собрание в заочной форме закроется 13 июня 2022 года в 17 часов 00 минут
(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений п. Сосново, ул. Строителей д. 1, Приозерского района, Ленинградской области — 278,59 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 278,59 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 0 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А., специалист по вентиляционным системам, мастер Урусов С.С.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 2 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющих в собственности 75,7 м² площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 27,17 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ не правомочно.

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 9 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющих в собственности 225,95 м² площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 81,10 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ _____ правомочно _____

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.
5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.
6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной

информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение
указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте
сосновоапт.рф

7. О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

- 1) Установление количества членов СМКД
- 2) О выборе СМКД
- 3) О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

Итоги собрания:

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Слушали _____

Предложено: избрать председателем собрания - Краеву М.Г. (собственник кв. 6)

Секретарем – Вяткину Е.А.

Избрать состав счетной комиссии - Шамбурскую Л.И. (собственник кв. 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81,10 % голосов, имеющие в собственности 225,95 м².

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Избрать председателем собрания - Краеву М.Г. (собственник кв. 6)

Избрать секретарем собрания - Вяткину Е.А.

Утвердить состав счетной комиссии – Шамбурскую Л.И. (собственник кв. 2)

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2021г.
Выступили: Генеральный директор ООО «УК Сосново АПТ» Березин Ю.Н. отчитался о работе за 2021 год (отчет прилагается).
Предложено работу ООО «УК СосновоАПТ» за 2021год признать *удовлетворительной*.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81,10 % голосов, имеющие в собственности 225,95 м².

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: Принять *отчет ООО «УК СосновоАгроПромТехника» за 2021 г.*

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год. Предложено произвести ремонт подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81,10 % голосов, имеющие в собственности 225,95 м².

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: *утвердить* план текущего ремонта на 2022-2023 год.

Произвести ремонт подъезда.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.

Выступили: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - в связи с повышением цены на материалы, электроэнергию и т.д. вношу предложение увеличить тариф на содержание МКД. Новый тариф начнет действовать с 01.08.2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81,10 % голосов, имеющие в собственности 225,95 м².

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили: Утвердить тариф на содержание МКД в размере **23,55 руб/м²** (в том числе текущий и аварийный ремонт). Действие тарифа с 01.08.2022г.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа на аварийный ремонт.

Выступили: Ген. директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. предлагаю принять- 1 руб./ м² тариф на аварийный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81,10 % голосов, имеющие в собственности 225,95 м².

«ПРОТИВ» - 0 .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили: Утвердить тариф на аварийный ремонт в размере **-1 руб/м²**

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81,10 % голосов, имеющие в собственности 225,95 м².

«ПРОТИВ» - 0 .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили: Размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .

7. По седьмому вопросу повестки дня: О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД

2. О выборе СМКД

4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

Предложено совет МКД принять в составе председателя Краевой М.Г. и члена счетной комиссии Шамбурской Л.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 81,10 % голосов, имеющие в собственности 225,95 м².

«ПРОТИВ» - 0 .

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 .

Решили: Совет МКД принять в составе председателя Краевой М.Г. и члена счетной комиссии Шамбурской Л.И.

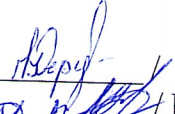
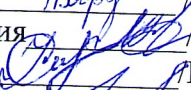
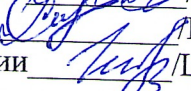

8. По восьмому вопросу повестки дня: Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров

Выступили: Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.- работа с должниками ведется постоянно (соглашения по погашению задолженности, иски в суд)
Собственники и наниматели жилых помещений обязаны содержать инженерное оборудование и само жилое помещение в порядке, соблюдать пожарную безопасность.

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Строителей д. 1 Приозерского района, Ленинградской области – на 1 листе; решения собственников МКД в количестве 7 листов; уведомление собственников МКД о проведении очередного собрания

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор собрания  Березин Ю.Н. /
Председатель собрания  Краева М.Г. /
Секретарь собрания  Вяткина Е.А. /
Член счетной комиссии  Шамбурская Л.И. /