

ПРОТОКОЛ № 64

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Сосново, ул. Дорожная д. 10 Приозерского района, Ленинградской области в очной - заочной форме

08 июня 2022 года

п. Сосново  
Ленинградская область

Собрание открыто 08 июня 2022 года  
Собрание закрыто 15 июня 2022 года

Инициатором очередного очно-заочного собрания является  
ООО «УК СосновоАгроПромТехника»

Форма проведения: собрание в форме очной - заочного голосования

Собрание в очной форме откроется 08 июня 2022 года в 18 часов 00 минут.  
(Место проведения: ЛО, Приозерский район, п. Сосново, ул. Дорожная д. 10 у МКД)

Собрание в заочной форме закроется 15 июня 2022 года в 17 часов 00 минут  
(офис ООО «УК СосновоАгроПромТехника»)

Общая площадь помещений п. Сосново, ул. Дорожная д. 10, Приозерского района, Ленинградской области — 391,5 кв.м., в том числе:

- площадь собственников жилых помещений - 264,4 кв.м.,
- муниципальная площадь жилых помещений - 127,1 кв.м.,
- нежилых помещений — 0 кв.м.

На собрании в очной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А.

На собрании в очной форме присутствовало (приняло участие) 2 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности 104 м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 26,56 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очной форме не имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ неправомерно.

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** перейти в очно-заочную форму из-за отсутствия кворума

На собрании в очно-заочной форме присутствовали:

Представители ООО «УК СосновоАПТ» Генеральный директор Ю.Н. Березин, специалист по документообороту Вяткина Е.А., экономист Жуковец К.А.

На собрании в очно-заочной форме присутствовало (приняло участие) 5 собственников помещений, обладающих количеством голосов имеющий в собственности 213,4 м<sup>2</sup> площади, (из расчета 1 голос = 1 кв.м. площади помещений МКД) – что составляет 54,50 % голосов от общей площади дома.

Кворум на общем собрании в очно-заочной форме имеется.

Собрание признано в соответствии с п. 3

ст. 45 ЖК РФ правомерно  
(правомерно, неправомерно)

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2021г.
3. Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.
4. Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.
5. Утверждение тарифа на аварийный ремонт.
6. Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной



информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .  
Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение  
указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте  
сосновоапт.рф

**7. О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).**

- 1) Установление количества членов СМКД
- 2) О выборе СМКД
- 3) О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

8. Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

**Итоги собрания:**

**1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.**

Слушали ген. директора Березина Ю.Н. необходимо выбрать председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии

**Предложено:** Избрать председателем Дремкова А.А. (кв. 6)

Секретарем – Вяткину Е.А.

Избрать состав счетной комиссии - Жуковец К.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 54,50 % голосов, имеющие в собственности 213,4 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» -   0   %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0   %

**Решили:**

*Избрать председателем собрания - Дремкова А.А.*

*Избрать секретарем собрания - Вяткину Е.А.*

*Утвердить состав счетной комиссии - Жуковец К.А.*

**2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании за 2021г.**

Генеральным директором Березиным Ю.Н. доведена информация о начисленных и собранных средствах на содержание и текущий ремонт. Представлен Отчет о расходовании собранных средств. Отчет прилагается.

Предложено «принять» отчет УК за 2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 54,50 % голосов, имеющие в собственности 213,4 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» -   0   %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0   %.

**Решили:** *Принять* отчет ООО «УК СосновоАгроПромТехника» за 2021 г.

**3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждения плана текущего ремонта на 2022-2023 год.**

**Предложено:** произвести ремонт крыльца с заменой двери.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 54,50 % голосов, имеющие в собственности 213,4 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» -   0   %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0   %.

**Решили:** произвести ремонт крыльца с заменой двери.

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение тарифов на содержание многоквартирного дома на 2022-2023 год.**



**Предложено:** Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - в связи с повышением цены на материалы, электроэнергию и т.д. внести предложение увеличить тариф на содержание МКД. Новый тариф начнет действовать с 01.08.2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 54,50 % голосов, имеющие в собственности 213,4 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**Решили:** Утвердить тариф на содержание МКД в размере-27,75 руб/м<sup>2</sup> (в том числе текущий и аварийный ремонт). Действие тарифа с 01.08.2022г.

**5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение тарифа** на аварийный ремонт.  
Предложено: утвердить тариф на аварийный ремонт 1 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 54,50 % голосов, имеющие в собственности 213,4 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**Решили:** утвердить тариф на аварийный ремонт 1 руб.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Принятие вопроса об изменении способа уведомления собственников МКД о внеочередных и очередных собраниях – способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф . Изменение способа размещения ежегодного отчета - способ уведомления размещение указанной информации на досках информации в МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**Выступили:** Ген. директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н. - предлагаю размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 54,50 % голосов, имеющие в собственности 213,4 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**Решили:** Размещать всю информацию на информационных досках МКД и на официальном сайте сосновоапт.рф .

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

О переизбрании Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ (при необходимости).

1. Установление количества членов СМКД
2. О выборе СМКД
4. О выборе председателя СМКД (из числа собственников, избранных СМКД)

**Предложили** Совет МКД оставить в прежнем составе.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 54,50 % голосов, имеющие в собственности 213,4 м<sup>2</sup>.

«ПРОТИВ» - 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.

**Решили:**

Совет МКД оставить в прежнем составе.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Доведение информации до собственников, нанимателей и арендаторов жилых помещений о работе управляющей компании с должниками, о порядке содержания и эксплуатации жилых помещений, инженерного оборудования, о правилах пожарной безопасности, заключении договоров.

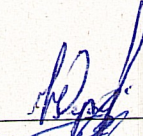

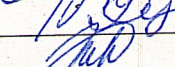
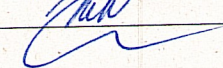


**Выступили:** Генеральный директор ООО «УК СосновоАПТ» Березин Ю.Н.- работа с должниками ведется постоянно (соглашения по погашению задолженности, иски в суд)  
Собственники и наниматели жилых помещений обязаны содержать инженерное оборудование и само жилое помещение в порядке, соблюдать пожарную безопасность.

Приложение №1: Лист регистрации участников очередного общего собрания собственников помещений в очной- заочной форме в МКД по адресу: п. Сосново, ул. Дорожная д. 10 Приозерского района, Ленинградской области – на 1 листах; решения собственников МКД в количестве 3 листа; доверенности на 0 листах; уведомление собственников МКД о проведении очередного собрания; отчет за 2021г.,

Протокол составлен в единственном экземпляре и хранится в ООО «УК СосновоАгроПромТехника» по адресу:

Ленинградская обл. Приозерский р-н, п. Сосново ул. Механизаторов д.11

Инициатор собрания  / Березин Ю.Н. /  
Председатель собрания  /Дремков А.А./  
Секретарь собрания  / Вяткина Е.А. /  
Счетная комиссия  /Жуковец К.А./