



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ПО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ  
КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3  
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311  
Тел.: (812) 539-42-31  
Тел. / факс: (812) 539-51-59, 539-42-25  
E-mail: tek@lenreg.ru

30.10.2024 № 3-7091/2024

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных образований  
Ленинградской области  
(по списку)

Губернатором Ленинградской области утвержден перечень мероприятий («дорожная карта») по достижению в Ленинградской области значения (уровня) показателя «Цифровая зрелость» органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций в сфере здравоохранения, образования, городского хозяйства и строительства, общественного транспорта, подразумевающая использование ими отечественных информационно-технологических решений.

В число показателей, влияющих на «Цифровую зрелость» Ленинградской области, входят «Доля ресурсоснабжающих организаций, раскрывающих информацию в полном объеме в ГИС ЖКХ» и «Доля коммунальных услуг, оплаченных онлайн».

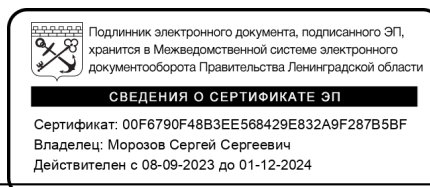
По итогам 9 месяцев фактические значения показателей составили: «Доля ресурсоснабжающих организаций, раскрывающих информацию в полном объеме в ГИС ЖКХ» - 98,6%; «Доля коммунальных услуг, оплаченных онлайн» - 63,6%.

Данные показатели влияют на рейтинг субъектов Ленинградской области по показателю «Цифровой зрелости». В настоящее время Ленинградская область находится на 26 месте. Задача на 2024 год – войти в топ-20 регионов (цифровая зрелость Ленинградской области – 90%).

В целях улучшения позиции Ленинградской области и достижения плановых значений показателей, просим Вас провести работу с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими свою деятельность на территории соответствующего муниципального образования Ленинградской области, по вопросам необходимости размещения информации в полном объеме в ГИС ЖКХ, а также с жителями муниципального образования по вопросам возможности оплаты коммунальных услуг онлайн, в том числе посредством размещения информации и методических рекомендаций на официальном сайте администрации муниципального образования, официальных страницах в социальных сетях, информационных стендах и иными доступными способами.

Методические рекомендации для граждан «О возможности оплаты жилищно-коммунальных услуг онлайн» прилагаются.

Председатель комитета



С.С.Морозов

# Оплачивайте ЖКУ онлайн!



Через приложения  
банков



Сайт и приложение  
ЕИРЦ ЛО  
[epd47.ru](http://epd47.ru)

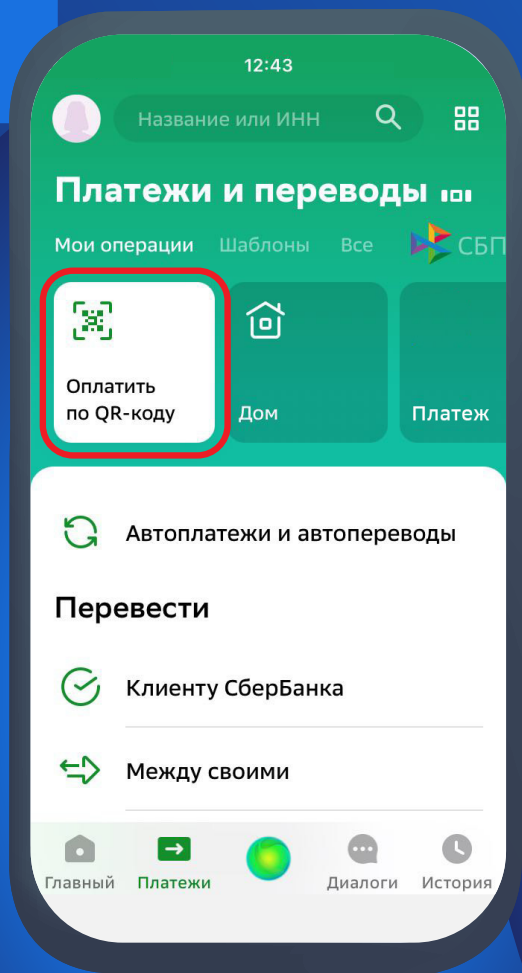


Сайт и приложение  
ГИС ЖКХ  
[dom.gosuslugi.ru](http://dom.gosuslugi.ru)



# ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ ВАШЕГО БАНКА

Откройте приложение и выберите пункт **Платежи** → **Оплата по QR-коду**

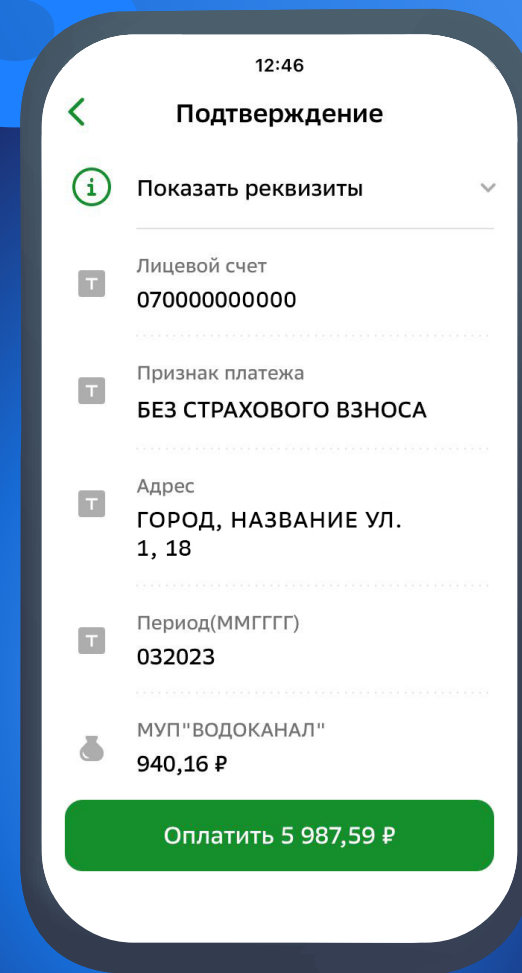


Наведите камеру телефона на QR-код на квитанции за ЖКУ

*Все данные заполнятся автоматически*



Проверьте номер счета и сумму и нажмите → **Оплатить**



# НА САЙТЕ **EPD47.RU** И В ПРИЛОЖЕНИИ ЕИРЦ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1 Зарегистрируйтесь: нажмите **Личный кабинет → ЖКХ ID → Зарегистрироваться**

*Укажите ваше имя, почту и телефон, подтвердите их для завершения регистрации*

The diagram illustrates the registration process in three stages:

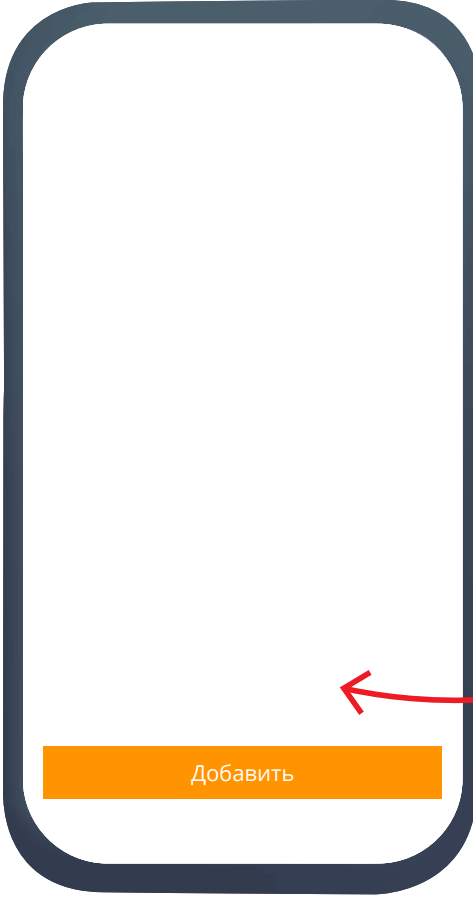
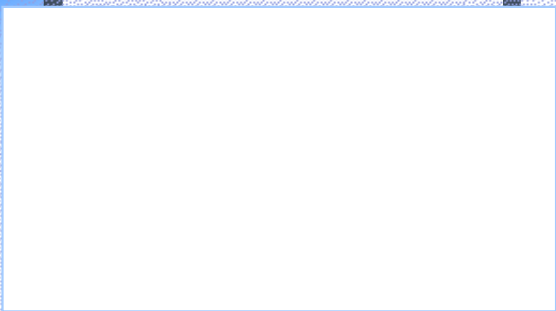
- Mobile Browser Interface:** A smartphone screen showing a browser address bar with the URL `lk.epd47.ru`. A large white box is overlaid on the screen, indicating a transition or loading phase.
- Blank Screen:** A simple white rounded rectangle representing a screen with no visible content.
- Registration Form:** A smartphone screen displaying a registration form with the following fields:
  - Повторите пароль\*
  - Email-адрес \*
  - Фамилия\*
  - Имя\*
  - Отчество
  - Номер телефона (with a dropdown menu showing the Russian flag and the number `8 (912) 345-67-89`)A blue button labeled **ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬСЯ** is located at the bottom of the form.

# НА САЙТЕ **EPD47.RU** И В ПРИЛОЖЕНИИ **ЕИРЦ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

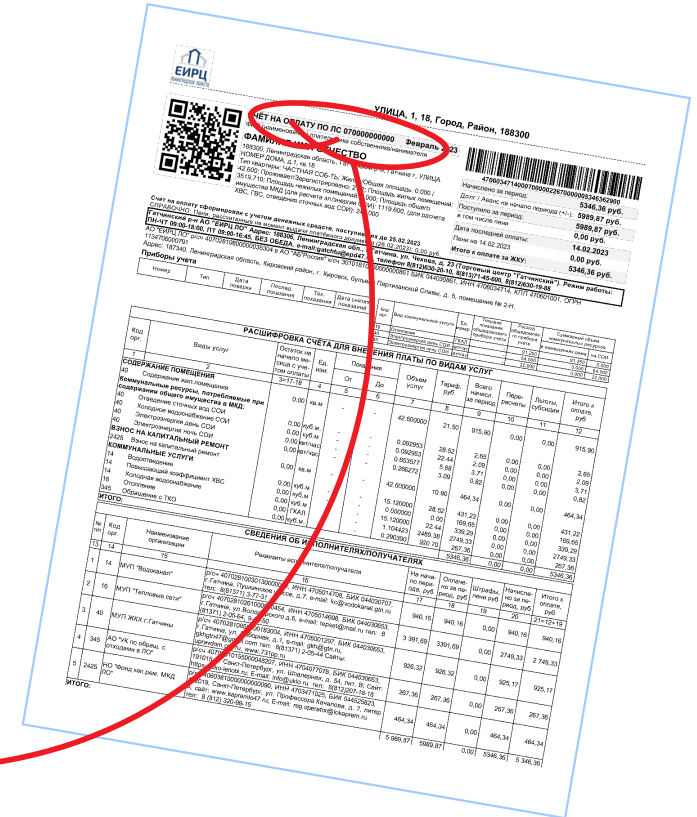
# 2

Добавьте свой  
лицевой счет

Укажите ваш адрес  
и номер счета



Добавить



Номер счета указан  
в вашей квитанции за ЖКХ

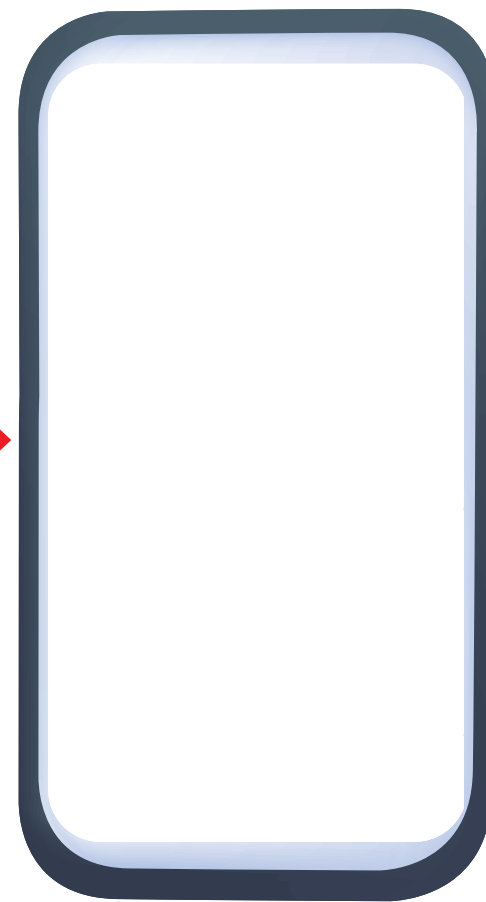
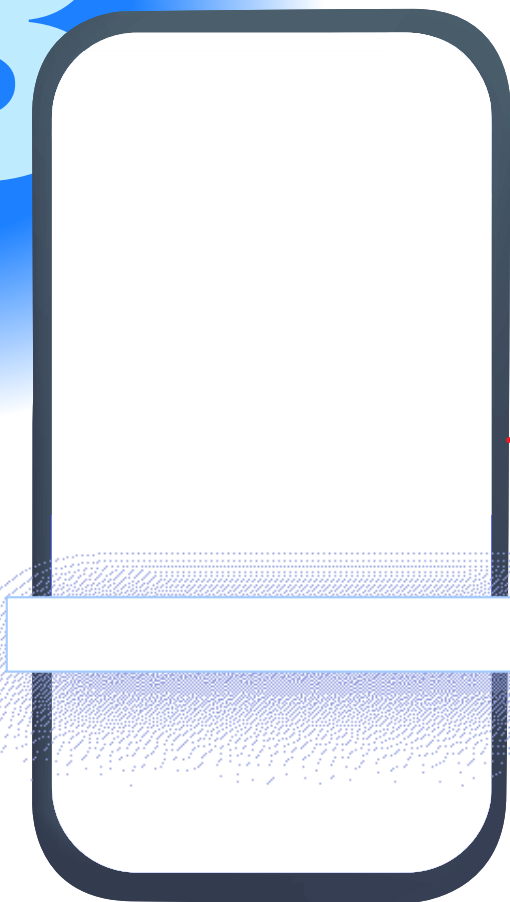
# НА САЙТЕ **EPD47.RU** И В ПРИЛОЖЕНИИ ЕИРЦ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В карточке лицевого  
счета нажмите → **Оплата**

Нажмите → **Оплата жилого  
помещения  
и коммунальных услуг**

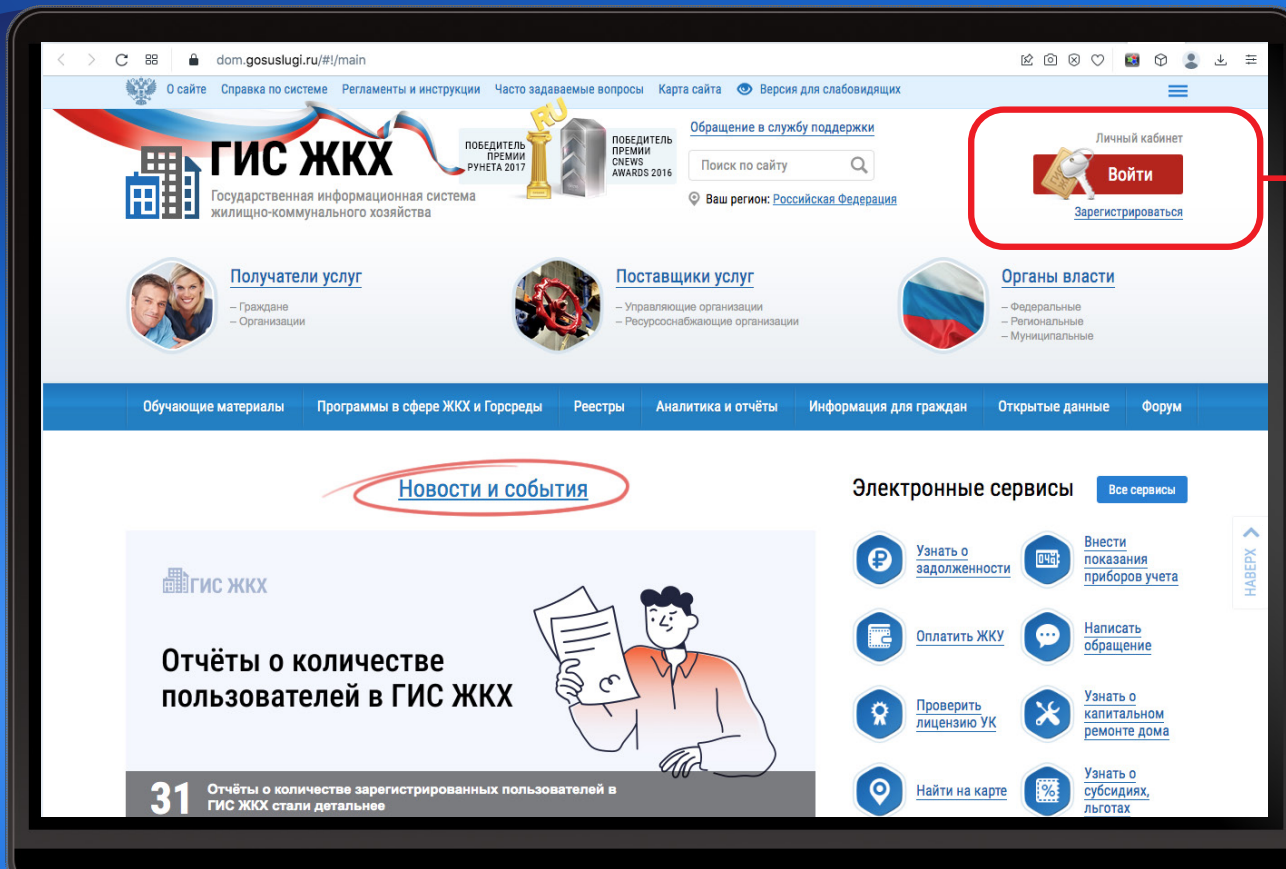
Введите данные карты  
и подтвердите платеж

3



# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

1 Войдите в личный кабинет используя ваши  
логин и пароль от Госуслуг



The screenshot shows the login page of the Gosuslugi.ru portal. At the top, there is the 'госуслуги' logo and a user profile icon. Below the icon, there is a phone number '+7 905 000-00-00' and the text 'Другой пользователь' (Another user). There is a password input field labeled 'Пароль' and a 'Восстановить' (Reset) link. A large blue 'Войти' (Login) button is prominent. Below it, there is a link 'Войти другим способом' (Login another way) and an 'Эл. подпись' (Electronic signature) button. At the bottom, there is a link 'Не удаётся войти?' (Having trouble logging in?). A red arrow points from the 'Войти' button on the website screenshot to this button.

# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

Нажмите → Подключить лицевой счет к личному кабинету

Заполните адрес дома, номер квартиры (помещения), номер лицевого счета

The image shows a laptop displaying the website my.dom.gosuslugi.ru/citizen-cabinet. The main page features the GИС ЖКХ logo and a navigation menu. A modal window titled 'Подключение к лицевому счету' is open, containing the following fields:

- Адрес дома\*: Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Гатчина, ул. Солнечная, д. 2
- Номер квартиры (помещения): 00
- Номер комнаты (указывается в случае квартиры коммунального заселения):
- № лицевого счета (иной идентификатор плательщика)\*: 070000000000

Buttons: Отменить, Подключить

Below the modal, the 'Действия' (Actions) menu is visible, with the following items:

- Оплатить ЖКУ по любому лицевому счету
- Подключить лицевой счет к Личному кабинету** (highlighted with a red box and an arrow pointing to the modal)
- Направить обращение или жалобу
- Субсидии и компенсации расходов



# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

В личном кабинете нажмите → **Оплатить ЖКУ**  
и выберите вариант оплаты: банковской картой или кошельком «Виртуальный мир»

**Помещение (жилой дом)**

Общая площадь: 143 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь: 49.9 м<sup>2</sup>  
Кол-во проживающих: значение не указано

[Информация о доме](#)  
Управляющая организация: АО "АЗН"

Необходимо до 30.04.2023 передать показания по ХВ (в ООО "ВОДОКАНАЛ")  
Необходимо до 30.04.2023 передать показания по ГВ (в СМУП "ТСП")  
**512.57 р. к оплате до 10.03.2023 (ПС: 010000009052, ООО "ВОДОКАНАЛ")**

Если в личном кабинете в ГИС ЖКХ не отображается информация о помещении, находящемся у Вас в собственности, рекомендуем воспользоваться справочной информацией по объектам недвижимости online.

В случае если:

- Вы не нашли информацию о Вашем помещении в справочной информации по объектам недвижимости online, Вы можете обратиться в Росреестр для внесения сведений о вашем праве собственности в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);
- Вы нашли информацию о Вашем помещении в справочной информации по объектам недвижимости online, но она не отображается в личном кабинете в ГИС ЖКХ, обратитесь в Службу поддержки ГИС ЖКХ.

**Выберите способ оплаты**

Кошелек «Виртуальный мир»

**Карта любого банка**  
VISA MIR

Возвратиться без оплаты

**Оплатить**

# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

4 При выборе оплаты банковской картой введите данные карты и подтвердите платеж

Информация с лицевой стороны карты

ГИС ЖКХ  
Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

Информация по оплате

Место совершения операции	ГИС ЖКХ
Номер чека	421262961
Описание	P2P пополнение виртуального кошелька на портале ГИС ЖКХ

Для оплаты укажите информацию по карте.  
Передаваемые данные защищены протоколом TLS.

Номер карты	МЕСЯЦ/ГОД
0000 0000 0000 0000 0000	11/24
Владелец карты	CVV2/CVC2/ППК2
IVAN IVANOV	101

Карта любого банка  
VISA MIP

30,00 ₺  
139,00 ₺

Отказаться ✕

OK →

MIR Accept

Verified by VISA

MasterCard SecureCode

Три цифры с оборотной стороны карты (CVC код)

# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

При выборе оплаты кошельком «Виртуальный мир» комиссия за оплату ЖКУ не взимается. Если у вас еще нет виртуального кошелька, нажмите → **Открыть** → **Заполнить с помощью Госуслуг** → **Открыть кошелек**

*Все данные заполнятся автоматически*

Сумма платежа: 100,00 ₺  
Комиссия: 0,00 ₺

E-mail для чека

Выберите способ оплаты

Кошелек «Виртуальный мир»  
Открыть

Итоговая комиссия: 0,00 ₺  
Итого к оплате: 100,00 ₺

Открытие электронного кошелька  
Пожалуйста, заполните следующие данные для открытия электронного кошелька

Заполнить с помощью Госуслуг

Фамилия  
Фамилия

Имя  
Имя

Отчество  
Обязательно если есть

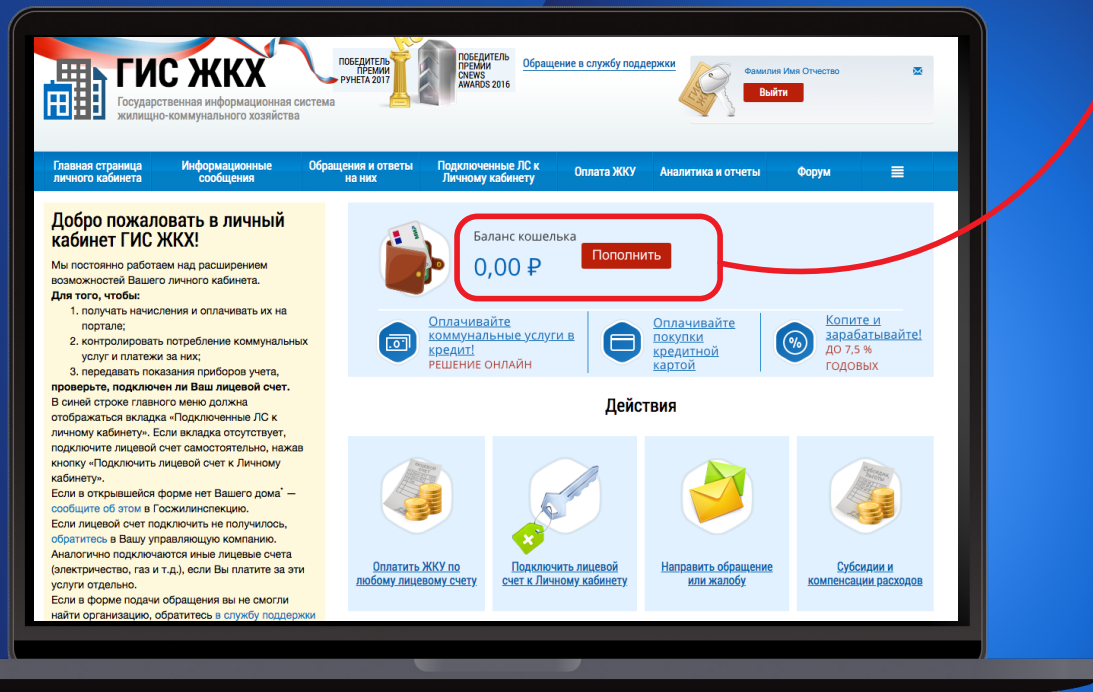
Дата рождения

Прокрутите вниз

Открыть кошелек

# ЧЕРЕЗ СЕРВИС ГИС ЖКХ DOM.GOSUSLUGI.RU

Для оплаты кошельком «Виртуальный мир» пополните его.  
Нажмите → **Пополнить** в личном кабинете,  
введите сумму и e-mail, нажмите → **Пополнить**  
Заполните данные карты и подтвердите платеж



### Пополнение кошелька

Баланс 0,00 ₽

Пополнение с карт Почта Банка возможно только в личном кабинете <https://my.pochtabank.ru> либо в мобильном приложении Почта Банк Онлайн с помощью услуги "Перевод между своими счетами"

Сумма пополнения:  Комиссия: **0,00 ₽** Итого к оплате: **3 000,00 ₽**

От 10 ₽ до 15 000 ₽

**!** Обращаем внимание, что ваш банк, картой которого вы пополняете кошелек, может взимать с вас дополнительную комиссию за данную операцию.

Ваш E-mail для чека:

Нажимая «Пополнить», вы соглашаетесь с условиями договора и тарифами

**Пополнить**

Информация с лицевой стороны карты

Номер карты:  МЕСЯЦ/ГОД:

Владелец карты:  CVV2/CVC2/ППК2:

Три цифры с оборотной стороны карты (CVC код)

epd47.ru

